

Príloha č. 1 k Metodickému pokynu č. 4/2005-E

Pravidlá pre použitie kapitálových výdavkov a bežných výdavkov na riešenie havarijných situácií

Riešenie vzniknutých havárií je financované z kapitálových výdavkov a bežných výdavkov podľa charakteru stavebných prác, či sa jedná o technické zhodnotenie hmotného a nehmotného majetku alebo ide o udržiavacie práce a opravy v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Havarijné stavy v rámci technického zhodnotenia hmotného a nehmotného majetku financované z kapitálových výdavkov sú riešené formou

- 1.) rekonštrukcií
- 2.) stavebných úprav.

1.) Rekonštrukcie

Pod pojmom rekonštrukcie sa rozumejú také zásahy do hmotného majetku, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov.

Jedná sa najmä o

- a) dispozičné zmeny
(príklad: havária rovnej strechy sa zrekonštruuje na sedlovú strechu, kde po dokončení vzniknú k dispozícii nové podkrovné priestory, ktoré budú slúžiť pre určité účely)
- b) zmeny konštrukčné
(príklad: havária rovnej strechy, na ktorej sa nebude realizovať oprava krytiny, ale celá rovná strecha sa prekryje nízkou sedlovou strechou, kde dôjde ku konštrukčnej zmene strechy)
- c) zmena výkonnosti alebo technických parametrov
 1. príklad: rekonštrukcia kotolne, kde dôjde k výmene kotlov a zabezpečovacej regulačnej techniky,
 2. príklad: zateplenie fasády a strechy objektu, čím sa dosiahne kvalitatívna zmena technických parametrov v úspore energií oproti pôvodnému stavu,
 3. príklad: havária suterénu – vlhkosť, plieseň, objekt nemá suterénnu izoláciu proti zemnej vlhkosti. Zrealizovaním predmetnej izolácie dôjde k zmene technických parametrov v suterénnych priestoroch).

2.) Stavebné úpravy

Sú riešenia havarijných stavov, ktorými sa ovplyvní a zabezpečí stabilita stavby, požiarne bezpečnosť stavby, jej vzhľad a životné prostredie

- a) stabilita stavby
(príklad: havária základov stavby z dôvodu sadania, kde je potrebné technicky navrhnúť jej stabilitu - pilotáž, podbetónovanie základov atď.)
- b) požiarne bezpečnosť stavby
(príklad: v niektorých prípadoch, najmä u starších stavieb, použité materiály nespĺňajú požiarne stupeň bezpečnosti a je potrebné materiály nahradiť úpravou alebo výmenou za nehorľavé materiály).

Medzi technické zhodnotenie majetku nepatria

- 1.) udržiavacie práce, ktoré spomaľujú fyzické opotrebovanie, predchádzajú jeho následkom a odstraňujú drobnejšie závady,
- 2.) opravy, ktorými sa odstraňuje čiastočné fyzické opotrebenie alebo poškodenie majetku za účelom uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. Opravou sa majetok uvedie do pôvodného stavu v akom sa nachádzal v čase jeho obstarania aj napriek zabudovaniu kvalitatívne nových prvkov, ktoré však neovplyvňujú výkonnosť a spôsob využitia majetku (napríklad výmena podláh, výmena okien, výmena radiátorov, sociálnych zariadení a pod.).

Tieto stavebné práce podľa bodu 1.) a 2.) sú financované z bežných výdavkov.