



Výzva na predloženie cenovej ponuky na zákazku na poskytnutie služieb:

„Vypracovanie znaleckých posudkov na vybrané nehnuteľnosti“

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR (ďalej „MŠVVaŠ SR“), ako verejný obstarávateľ, zverejňuje týmto výzvu na predkladanie ponúk pre zabezpečenie podlimitnej zákazky v predpokladanej hodnote do limitu určeného v § 4 ods. 3) písm. a), ktorej postup zabezpečenia určuje § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

1. IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA:

Názov: MŠVVaŠ SR,
v zastúpení vedúci služobného úradu
Sídlo: Stromová 1, 813 30 Bratislava
IČO: 00164381
DIČ: 2020798725

Kontaktné osoby pre výzvu:

Pre manažovanie procesu výberu:

Telefón:

Email:

PhDr. Juraj Janík

+ 421 2 593 743 65

juraj.janik@minedu.sk

Pre predmet výzvy:

Telefón:

Email:

Ing. Peter Šesták

+421 908 388 933

peter.sestak@minedu.sk

2. PREDMET ZÁKAZKY:

Vypracovanie znaleckých posudkov na vybrané nehnuteľnosti.

CPV: 71319000-7 - Služby znalcov (expertíza), čo zahŕňa:

- 2.1. Vypracovanie znaleckého posudku všeobecnej hodnoty stavby súpisného čísla 512, na parcele č. 10437/4,
- 2.2. Vypracovanie znaleckého posudku všeobecnej hodnoty stavby súpisného čísla 1279, na parcele č. 466,
- 2.3. Vypracovanie znaleckého posudku všeobecnej hodnoty pozemku parcelné číslo 2869,
- 2.4. Vypracovanie znaleckého posudku všeobecnej hodnoty stavby súpisné číslo 76, na parcele č. 11309/1.
- 2.5. K uvedenému predmetu verejný obstarávateľ poskytne dokumentáciu potrebnú k vypracovaniu znaleckých posudkov v nasledovnom rozsahu:
 - Projektovú dokumentáciu – architektúra, zdravotníctvo, vykurovanie
 - Poistnú zmluvu
 - Daň z nehnuteľnosti

- Kolaudačné rozhodnutie
Dokumentácia je k dispozícii k nahliadnutiu u verejného obstarávateľa v pracovných dňoch od 9:00 hod. do 15:00 hod. na Stromovej ul.č1 v Bratislave.

3. MIESTO A ČAS DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY:

- 3.1 Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava.
- 3.2 Verejný obstarávateľ požaduje dodanie predmetu výzvy najneskôr do 16. 03. 2015.

4. VARIANTNÉ RIEŠENIE: neumožňuje sa

5. PREDKLADANIE PONÚK:

- 5.1. Vyhotovená ponuka podľa bodu 6.1 a 6.2 tejto výzvy sa predkladá v slovenskom jazyku, v lehote na predkladanie ponúk elektronicky, alebo v listinnej podobe.
- 5.2. Lehota na predloženie ponúk je do: **09. 03. 2015 do 09:00 h.**
- 5.3. Svoju ponuku uchádzač doručí elektronicky, prostredníctvom e-mailu na adresu: sekretariat.ovo@minedu.sk; a súčasne aj na elektronické adresy: juraj.janik@minedu.sk a peter.sestak@minedu.sk, pričom do predmetu e-mailovej správy uvedie „Znalecké posudky“.
- 5.4. Uchádzač môže svoju ponuku predložiť aj iným ako vyššie uvedeným spôsobom. Každá ponuka, ktorú verejný obstarávateľ prijme v lehote na predkladanie ponúk, či už na vyššie uvedenú elektronickú adresu, alebo do podateľne verejného obstarávateľa, na adresu uvedenú v bode 1. tejto výzvy, bude prijatá na vyhodnotenie. Stránkové hodiny podateľne od 08:00 do 14:00 h.. V tejto súvislosti upozorňujeme, že iné miesto predloženia ponuky, ako je uvedené v tejto výzve, verejný obstarávateľ neuzná. Ponuky predložené po uplynutí lehoty na predloženie ponúk (pri elektronickom podaní je rozhodujúci serverový čas verejného obstarávateľa), nebude zaradená do vyhodnotenia a bude uchádzačovi vrátená.

6. PRÍPRAVA PONUKY

- 6.1. Uchádzač v ponuke predloží doklad o oprávnení poskytovať predmet zákazky (uchádzač predloží kópiu originálneho vyhotovenia tohto dokladu, možno nahradiť odkazom na zoznam podnikateľov vedený Úradom pre verejné obstarávanie, alebo OR SR, alebo na ŽR SR). Požiadavka vychádza z požiadaviek na osobné postavenie uchádzača podľa § 26 ods. 1 písm. f) ZVO.
- 6.2. Uchádzač v ponuke predloží vyplnený dotazník uchádzača a návrh ceny za dodanie celého predmetu výzvy.

7. SPÔSOB ZADANIA ZÁKAZKY:

- 7.1. Výsledkom zadania zákazky bude vystavenie písomnej objednávky.

8. HLAVNÉ PODMIENKY FINANCOVANIA A PLATOBNÉ PODMIENKY, ALEBO ODKAZ NA DOKUMENTY, V KTORÝCH SA UVÁDZAJÚ:

- 8.1. Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že zaplatí úspešnému uchádzačovi za dodanie predmetu plnenia cenu podľa úspešnej cenovej ponuky uchádzača. V cene sú zahrnuté všetky náklady poskytovateľa na realizáciu predmetu plnenia. Takto dohodnutá cena bude maximálna vo vzťahu k predmetu zákazky, bez možnosti navrhovania. Do ceny je potrebné započítať všetky náklady, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s dodaním predmetu výzvy. Verejný obstarávateľ na predmet obstarávania neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu. Platba za predmet zmluvy sa uskutoční na základe predloženia

daňového dokladu úspešného uchádzača - faktúry, ktorú vystaví v súlade s objednávkou vo dvoch vyhotoveniach, pričom táto musí spĺňať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a rozpis ceny, počtu a druhov jednotlivých položiek predmetu zákazky v zmysle predloženej ponuky. Na finančné prostriedky zaplatené verejným obstarávateľom za poskytnutie služieb sa vzťahuje zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. KRITÉRIUM NA HODNOTENIE PONÚK:

9.1. Ponuky budú vyhodnotené podľa nasledovných kritérií:

Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena za dodanie celého predmetu výzvy vyjadrená v Eurách vrátane DPH. Úspešný bude ten uchádzač, ktorý predloží najnižšiu celkovú cenu za celý predmet zákazky s DPH, ktorú uvedie v tlačive „Dotazníku uchádzača a návrh ceny“, ktoré je prílohou tejto výzvy.

10. ĎALŠIE INFORMÁCIE VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA:

- 10.1. Po vyhodnotení cenových ponúk budú uchádzači oboznámení s výsledkom vyhodnotenia ponúk prostredníctvom elektronickej správy.
- 10.2. Všetky výdavky spojené s prípravou, predložením dokladov a predložením cenovej ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.
- 10.3. Úspešný uchádzač bude pozvaný na rokovanie k dodaniu obstarávanej služby. V úvode rokovania preukáže splnenie podmienok účasti, ak už tieto nepreukázal originálmi predloženými v ponuke.
- 10.4. V prípade, že úspešný uchádzač nepreukáže relevantným spôsobom splnenie podmienok podľa bodu 6. tejto výzvy, alebo nebude schopný plniť predmet výzvy v plnom rozsahu, za ním navrhnutú cenu, bude rokovanie ukončené a na rokovanie bude pozvaný ďalší uchádzač nasledujúci v poradí úspešnosti.

V Bratislave 26. 02. 2015

Prílohy č.:

1. dotazník uchádzača a návrh ceny,
2. podrobný popis objektov,
3. informácie z katastra nehnuteľností

Príloha č.1

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR		
Dotazník uchádzača k výzve		
Názov výzvy:	Vypracovanie znaleckých posudkov na vybrané nehnuteľnosti	
Uchádzač je povinný v časti A. vyplniť všetky položky podľa predtlaču a v časti B. uviesť návrh ceny za celý predmet zákazky tak akoich získal po vyplnení tabuľky cien		
A.	popis	identifikácia uchádzača
Základné údaje	Názov uchádzača:	
	Ulica:	
	Sídlo (PSČ + mesto):	
	IČO:	
	Tel.:	
	e-mail:	
	kontaktná osoba:	
	plátcu DPH áno/nie	

B.	Návrh ceny v €
Celková ponúkaná cena za dodanie predmetu výzvy bez DPH	
Celková ponúkaná cena za dodanie predmetu výzvy s DPH	
Dátum a podpis oprávneného zástupcu uchádzača	

Podrobný opis nehnuteľností**LEVICKÁ č.3**

4-podlažná administratívna budova, pôvodne obytný dom s 10 bytmi. Ministerstvo prevzalo budovu do svojej správy v roku 2007.

- **Priestorové možnosti:**

a) počet kancelárií	26	
b) počet zasadačiek	1	
c) počet v súčasnosti umiestnených zamestnancov	25	(mimo zamestnancov na dohodu o vykonaní práce a príkazné zmluvy a mimo zamestnancov aj J.W. Fulbright Commission, ktorá zaberá 2/3 tretieho poschodia)

Objekt na Levickej ulici je starý obytný dom, má nevhodnú architektonickú dispozíciu a nespĺňa základné požiadavky na administratívnu budovu. V súčasnosti je naplnenosť na úrovni 95 %. Podlahová plocha kancelárskych priestorov je vo viacerých prípadoch nedostačujúca, úzke chodby a sivé keramické obklady na stenách nepôsobia reprezentatívne. Kancelárie boli vytvorené z 10 malometrážnych 1 a 2 izbových bytových jednotiek, v ktorých je zbytočne veľa priečok a málo otvoreného priestoru. V objekte bola dlhodobo zanedbávaná základná údržba (zvlhnené koberce spôsobili pracovný úraz), pričom počas výstavby NC Centrál boli značne opticky poškodené obvodové múry a vnútorné priečky (väčšie a menšie praskliny). Z vypracovaného statického posudku vyplýva, že statika budovy je ale v súčasnosti v poriadku. V objekte je nainštalovaný 1 výťah, ktorý ale zastavuje len na medziposchodí, na každom poschodí sú 2 toalety. Poloha objektu je výhodná pre jej jednoduchú dopravnú dostupnosť verejnosťou, keďže sa nachádza na Trnavskom mýte blízko NC Centrál. Budove chýba bezbariérový prístup. V rámci presunov v roku 2013 bolo do objektu na Levickej ulici presťahované Stredisko na uznávanie dokladov o vzdelaní, čím sme znížili pohyb cudzích osôb v budove na Stromovej ulici.

Vzhľadom na zlý stav podlahových krytín boli v budove z bezpečnostného hľadiska vymenené všetky poškodené podlahové krytiny na všetkých poschodiach, pričom v budúcnosti bude potrebné vyriešiť uloženie nových rozvodov elektroinštalácie a PC sietí. V budove sídli aj J.W. Fulbright Commission, ktorá zaberá 2/3 tretieho poschodia.

- **Technický stav s návrhom na opravy a údržbu s cenovou kalkuláciou:**

EXTERIÉR:1. Strecha

Strecha budovy je v dobrom technickom stave s prihliadnutím na vek budovy.

2. Obvodový plášť a izolácia, vstup do budovy

Budova je nezateplená, sú v nej vymenené všetky okná za plastové. Obvodové múry majú trhliny spôsobené otrasmi pri výstavbe NC Centrál, evidujeme dlhodobý problém s kanalizáciou, ktorá pri výdatných dažďoch nestíhala odviezť vodu, ktorá následne vyrážala v suteréne budovy a ten pravidelne zaplavovala. Po rekonštrukcii uličnej kanalizácie pri výstavbe NC Centrál sa zatiaľ problém neobjavil.

3. Parkovisko

V tesnej blízkosti budovy je situované parkovisko pre zamestnancov a návštevy, ktoré je vo vlastníctve mestskej časti.

INTERIÉR:

1. Vstupná chodba

Vstup do budovy nepôsobí reprezentatívne, je obložený sivým keramickým obkladom. Od schodiska je oddelený starými drevotriekovými dverami. Zakrytím obkladu sklotextilnou sieťovinou, vystierkovaním a vymaľovaním presvetlíme priestor a za nízke náklady výrazne zvýšime reprezentatívnosť daných priestorov.

Predpokladané náklady na výmenu prechodových dverí: cca. 500 € s DPH.

Priorita – stredne vysoká

Predpokladané náklady na stierkovanie vstupnej chodby s maľbou: cca. 500 € s DPH.

Priorita – menej vysoká

2. Výtah

Výtah je v dobrom technickom stave s prihliadnutím na vek budovy. Nevýhodou je umiestnenie jeho staníc na medziposchodí.

3. Schodisko

Schodisko je málo presvetlené, mohutné sivé drevené obklady nepôsobia reprezentatívne. Výmenou schodiskových madiel za jemnejšie získame za nízke náklady reprezentatívnejšie priestory.

Predpokladané náklady na výmenu schodiskových madiel: cca. 500 € s DPH.

Priorita – menej vysoká

4. Kancelárske priestory

4.1 Kancelárie boli vytvorené z 10 malometrážnych 1 a 2 izbových bytových jednotiek, v ktorých je zbytočne veľa priečok a málo otvoreného priestoru. Vybúraním zbytočných priečok plánujeme priestor presvetliť a takto získať reprezentatívnejšie priestory.

Predpokladané náklady na maľovanie a opravu stien v kanceláriách:

cca. 25 000

€ s DPH.

Priorita – menej vysoká

4.2 Súčasné vnútorné - umelé osvetlenie v budove je inštalované prevažne žiarivkovými svietidlami. Jedná sa o stropné žiarivkové telesá upevnené v podhl'adoch, na povrchu alebo na závesných držiakoch. Telesá sú osadené žiarivkovými trubicami s príkonom od 18W do 36W. Väčšina telies je vybavená klasickým elektromagnetickým predradníkom s tl'mivkou a štartérom. Týmto predradníkmi sa spotreba elektrickej energie na osvetlenie zvyšuje cca o 1/3 v porovnaní so spotrebou samotných žiariviek.

Intenzita osvetlenia bola navrhnutá podľa technických noriem platných v dobe výstavby budovy nasledovne:

kancelárie – 300 luxov

schodištia, chodby – 100 luxov

sociálne zariadenia – 75 luxov

Tieto navrhnuté hodnoty dnes nezodpovedajú požiadavkám na osvetlenie vnútorných pracovných miest. Podľa novej normy STN EN 12464, kde sú už zapracované zdravotné a hygienické požiadavky na osvetlenie v EÚ, sú požiadavky na intenzitu osvetlenia pracovných miest vyššie, ako to vyžadovali predchádzajúce normy. Napr. pre kancelárie na písanie, čítanie a spracovanie údajov nová norma uvádza minimálnu

hodnotu intenzity osvetlenia 500 luxov. Okrem minimálnych hodnôt intenzity osvetlenia pre vybrané pracovné priestory, norma udáva i minimálne hodnoty oslnenia tzv. „UGR“, minimálne hodnoty indexu podania farieb „Ra“ a požadované hodnoty teploty chromatičnosti „Tk“. Na tieto dôležité parametre osvetlenia sa v minulosti pri projektovaní nekládol taký dôraz ako dnes.

Intenzita osvetlenia vo väčšine budov už dnes nezodpovedá ani pôvodným hodnotám, z dôvodu poklesu intenzity svetelného toku použitých svetelných zdrojov, vzhľadom na dobu ich používania a tiež z dôvodu nepravidelného čistenia svetelných zdrojov. Platné Nariadenie vlády SR č. 391/2006 „O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko“ udáva minimálnu lehotu čistenia osvetľovacích telies s veľmi malým vznikom prachu najmenej 1x ročne. Časť telies nebola čistená nikdy.

Vo vnútorných priestoroch sú inštalované tiež nástenné svietidlá, osadené kompaktnými žiarivkami s príkonom od 25W do 100W.

Údržba osvetlenia bola a je vykonávaná na základe výmeny nefunkčných žiarivkových trubíc, tlmiviek, štartérov resp. iných nefunkčných komponentov za nové kompatibilné s nainštalovanou technológiou.

Vývoj osvetľovacej techniky je stále viac determinovaný hospodárnosťou a spoľahlivosťou prevádzky. Z uvedeného dôvodu sa výroba dlhú dobu využívaných klasických žiaroviek – tzv. tepelných zdrojov pre ich nízku účinnosť, cca 10 % a malú životnosť cca 1 000 hodín, v rámci EÚ (Nariadenie Komisie ES č.244/2009) postupne utlmuje. Dnes tepelné svetelné zdroje postupne nahrádzajú výbojové zdroje svetla, ktorých účinnosť a životnosť je podstatne vyššia ako u tepelných zdrojov. Najnovšie typy, napr. lineárna žiarivka T8, dosahujú účinnosť 60 až 90 % a životnosť až 20 000 hodín. Veľkou nevýhodou výbojových svetelných zdrojov je, že k ich fungovaniu je nevyhnutné zaradiť do obvodu tzv. predradník, ktorý zvyšuje nie len ich cenu, ale i spotrebu. Nevýhodou výbojového svetla je i to, že plný svetelný tok sa dosahuje až po určitom čase svietenia a tiež značné zvýšenie spotreby a zníženie životnosti pri častom zapínaní a vypínaní, veľmi zložitá a nízka účinnosť regulácie a nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Nevýhodou je tiež tzv. flicker - svetelný tok nie je spojitý, ale bliká v rytme frekvencie striedavého prúdu. Prevádzku žiarivkového osvetlenia zvyšuje i nutná kompenzácia jalového výkonu, ktorý produkujú tlmivky zapojené v predradníkoch žiarivkového osvetlenia.

Značnú úsporu v spotrebe elektrickej energie na osvetlenie je možno dosiahnuť výmenou súčasne používaného žiarivkového osvetlenia za nové úspornejšie a modernejšie LED žiarivky.

Výhody LED osvetlenia možno zhrnúť do týchto základných bodov:

- vysoká energetická úspornosť,
- vysoký svetelný merný výkon,
- presne definovaný uhol svetelného vyžarovania,
- nízke náklady na údržbu,
- dlhá životnosť (50 000 i viac hodín pri poklese na 70 % svetelného toku),
- nezaťažuje životné prostredie,
- nevzniká tzv. flicker - svetlo je spojité a neblinká, nakoľko svetelné zdroje LED sú napájané jednosmerným prúdom,
- krivka poklesu svetelného toku po dobu životnosti LED svietidla je podstatne nižšia, ako u žiarivky,
- neovplyvňuje hodnoty jalového výkonu a účinníka.

Súčasný stav:

Počet pôvodných žiaroviek	Príkon vo W	Spolu W	Počet hodín užívania za deň	Pracovné dni v roku	kW/h
58	18	1 044	6	270	1 691,28
2	36	72	6	270	116,64
9	36	324	6	270	524,88
80	11	880	6	270	1 425,6
70	60	4 200	6	270	6804
Súčet		6 520			10 562,4

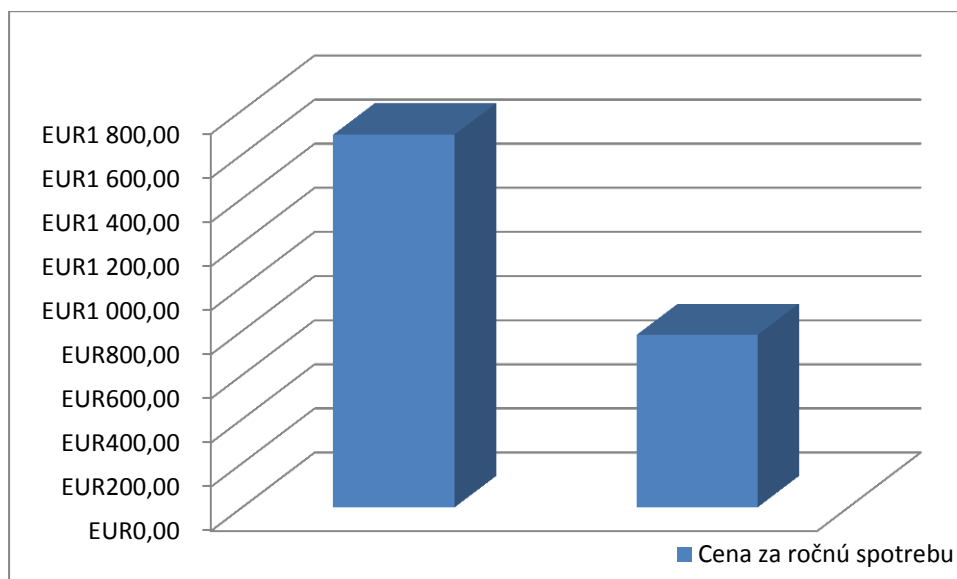
Pri výpočte prevádzkových nákladov bola použitá priemerná cena el. energie 0,14 €/kWh. Celková ročná spotreba elektrickej energie na osvetlenie budovy pred výmenou žiaroviek predstavuje cca 10 562 kWh/rok. Pri uvažovanej priemernej cene elektrickej energie 0,14 €/kWh, je v súčasnosti cena za ročnú spotrebu elektrickej energie na osvetlenie v budove na Levickej ulici cca. 1 479 €.

Po výmene za LED žiarivky:

Počet pôvodných žiaroviek	Príkon vo W	Spolu W	Počet hodín užívania za deň	Pracovné dni v roku	kW/h
58	10	580	6	270	939,6
2	15	30	6	270	48,6
9	15	135	6	270	218,7
80	10	800	6	270	1296
70	21	1 470	6	270	2 381,4
Súčet		3 015			4 884,3

Pri výpočte prevádzkových nákladov bola použitá priemerná cena el. energie 0,14 €/kWh. Celková ročná spotreba elektrickej energie na osvetlenie budovy po výmene žiaroviek predstavuje cca 4 884 kWh/rok. Pri uvažovanej priemernej cene elektrickej energie v roku 2011 - 0,14 €/kWh, klesne po výmene cena za ročnú spotrebu elektrickej energie na osvetlenie v budove na Levickej ulici na cca. 684 €.

Nasledujúci graf znázorňuje celkové ročné náklady pred výmenou za LED žiarivky a po nej:



Za daných podmienok pri ročnej úspore 795 € a predpokladaných nákladoch 3 800 € sa investícia vráti do 5 rokov.

Predpokladané náklady na zabezpečenie výmeny žiaroviek za LED žiarivky:

cca. 3 800 € s DPH

Priorita – stredne vysoká.

4.3 V celom objekte navrhujeme prepracovať nevyhovujúce uloženie novej elektroinštalácie a PC sietí. O možnostiach riešenia daného problému komunikujeme so sekciou informatiky. Vzhľadom na prevádzkovú závažnosť zásahu predpokladanú kalkuláciu zatiaľ nevieme dodať.

Zistené nedostatky potvrdzuje aj Informatívna správa z výkonu previerok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pracovného prostredia na pracoviskách MŠVVaŠ SR v roku 2013. Navrhované náklady pokrývajú najakútnejšie problémy objektu, pričom vzhľadom na vek budovy pribúdajú ďalšie.

4. ADMINISTRATÍVNA BUDOVA ČERNÝŠEVSKÉHO č.27

1-podlažná budova, bez suterénu, pôvodne materská škôlka. Ministerstvo prevzalo budovu do svojej správy v roku 2007. V správe ministerstva je len budova, pozemok pod budovou, pričom príľahlý pozemok je v správe mestskej časti.

• Priestorové možnosti:

- | | | |
|--|----|-------|
| a) počet kancelárií | 25 | |
| b) počet zasadačiek | 1 | |
| c) počet v súčasnosti umiestnených zamestnancov | 30 | (mimo |
| zamestnancov na dohodu o vykonaní práce a príkazné zmluvy) | | |

Budova má 3 časti. Prvá časť je zrekonštruovaná, v súčasnosti obsadená na 70%. Objekt spĺňa základné požiadavky na administratívnu budovu, podlahová plocha kancelárskych priestorov je veľkorysá. V strednej časti bolo zriadené registrátorne stredisko, ktorého zrekonštruované priestory spĺňajú všetky potrebné atribúty. Tretia časť doposiaľ nebola zrekonštruovaná, priestory sú zničené. Po rekonštrukcii získame rovnako veľkorysý priestor, akým je dnes už

užívaná prvá časť. Budova je situovaná v pokojnom prostredí. Prvá časť budovy bude (okrem nezrekonštruovanej časti) po plánovanom presune zamestnancov využitá na 100%.

- **Technický stav s návrhom na opravy a údržbu s cenovou kalkuláciou:**

EXTERIÉR:

1. Strecha

Strecha budovy je v dobrom technickom stave, s prihliadnutím na vek budovy.

2. Obvodový plášť a izolácia, vstup do budovy

Budova je zateplená, sú v nej vymenené všetky okná za plastové. Masívne štrkové lôžko pod základmi spôsobuje postupné sadanie budovy, pričom kvôli tomu je v súčasnosti prelomená a nefunkčná časť kanalizácie pod budovou. Vzhľadom na predpokladanú vysokú finančnú náročnosť opravy prelomenej kanalizácie vo vnútri objektu (časť 1) a významný zásah do prevádzky budovy sme danú položku zatiaľ nenaceňovali.

3. Parkovisko

V tesnej blízkosti budovy je situované parkovisko pre zamestnancov a návštevy, ktoré je ale súčasne parkoviskom pre blízke obytné domy. Kapacitne je nedostatočné, na rozšírenie nie je priestor.

INTERIÉR:

1. Vstupná hala

Reprezentačné priestory vstupnej haly spĺňajú požiadavky na reprezentačné účely.

2. Schodisko

Schodisko je dostatočne široké.

3. Kancelárske priestory

3.1 Technický stav kancelárií je v súčasnosti s prihliadnutím na vek budovy vyhovujúci, základná údržba (maľovanie a výmena podlahových krytín) je zabezpečovaná podľa potreby a možností rozpočtu.

Predpokladané náklady na zabezpečenie základnej údržby vnútorných priestorov budovy:

cca. 6 500 €

s DPH

Priorita – stredne vysoká

3.2 Neinvestovaním a neužívaním zničenej 3 časti budovy sa vystavujeme riziku sankcie za nedodržiavanie zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 278/1993 o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. Rekonštrukciou zvyšnej časti budovy získame ďalších cca. 24 kancelárií pre cca. 30 – 35 zamestnancov alebo priestory pre archív. V celej budove sú vymenené okná za plastové, úpravy je nutné vykonať len vo vnútorných priestoroch budovy (priečky, podlahy...).

Predpokladané náklady na rekonštrukciu:

cca. 160 000 €

s DPH

Priorita – stredne vysoká

Zistené nedostatky potvrdzuje aj Informatívna správa z výkonu previerok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pracovného prostredia na pracoviskách MŠVVaŠ SR v roku 2013. Navrhované náklady pokrývajú najakútnejšie problémy objektu, pričom vzhľadom na vek budovy pribúdajú ďalšie.

GARÁŽE

MLYNSKÁ DOLINA –STARÉ GRUNTY

Panelové garáže. V liste vlastníctva je zapísaný len pozemok s celkovou rozlohou cca. 2000 m², pozemok je okrem garáží nevyužitý. Ministerstvo prevzalo budovu do svojej správy v roku 1983. Budova slúži na skladovanie neupotrebitel'ného majetku, ktorý je pripravený na vyradenie. Tento priestor sa nevyužíva na iný účel pre zlú prístupnosť (kopcovitý terén), nízku výšku stropu a celkovo zlý technický stav.

- | | | |
|-----------|-----------------------------------|-----------|
| d) | počet garáží | 7, |
| e) | počet dielní | 1, |
| f) | počet sociálnych zariadení | 1. |

Vzhľadom na aktuálnosť, výšku investícií do administratívnych budov ministerstva a návratnosť neplánujeme do predmetných objektov garáží investovať.

BUDYŠÍNSKA č.3

Prízemná budova bez suterénu. V roku 2011 bola pre nevyhovujúce podmienky uzavretá. Budova vrátane pozemku bola predchádzajúcim vedením ministerstva vyhlásená ako prebytočný majetok a v zmysle zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu prebehlo prvé ponukové konanie.

- **Priestorové možnosti:**

a) počet kancelárií	17
b) počet zasadačiek	1
c) počet v súčasnosti umiestnených zamestnancov	0

Budova ponúka 17 plnohodnotných kancelárií. V kancelárskych priestoroch je nedostatok denného svetla, keďže budova je osadená medzi vysokými bytovými domami. Opätovné sprevádzkovanie si bude vyžadovať navýšenie nákladov na strážnu službu a rekonštrukciu poškodených častí budovy.

- **Technický stav s návrhom na opravy a údržbu s cenovou kalkuláciou:**

EXTERIÉR:

1. Strecha

Strecha budovy je nedostačujúcom technickom stave, zateká.

Na základe zhodnotenia technického stavu objektu a obsadenosti a kvality prostredia ostatných objektov v majetku ministerstva navrhujeme daný objekt vyhlásiť za prebytočný.

2. Obvodový plášť a izolácia, vstup do budovy

Budova je nezateplená, sú v nej vymenené všetky okná za plastové. Fasáda je poškodená, nedostatočná hydroizolácia základov spôsobuje plesnivenie stien.

Na základe zhodnotenia technického stavu objektu a obsadenosti a kvality prostredia ostatných objektov v majetku ministerstva navrhujeme daný objekt vyhlásiť za prebytočný.

3. Parkovisko

V blízkosti budovy je komplikované parkovanie. V objekte sa nachádza dvor s možnosťou parkovanie pre cca štyri vozidlá.

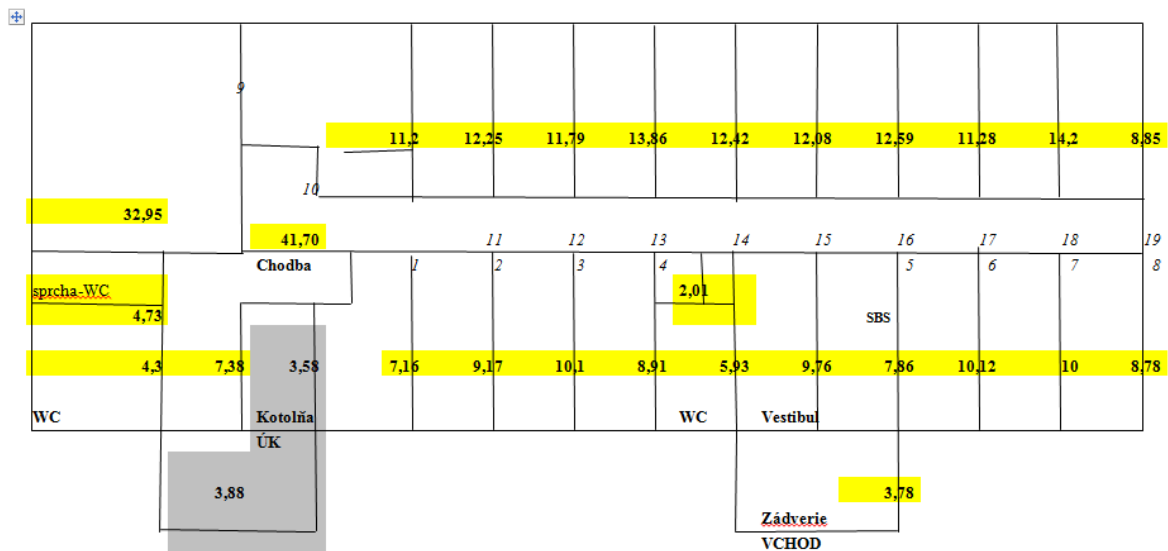
INTERIÉR:

1. Vstupná chodba

Interiér je mierne poškodený. Vyžaduje rekonštrukciu.

2. Kancelárske priestory

Interiér je mierne poškodený. Vyžaduje rekonštrukciu.



v m2

Kancelárie	217,68
WC	16,97
Chodby	62,62
Kotolňa	7,46

□