

Preukázanie majetkovo-právnych vzťahov a povolenia na realizáciu projektu

Pre projekty, v rámci ktorých sú oprávnenými výdavkami stavebné práce, ktoré majú priamu väzbu na dosiahnutie cieľov projektu, pričom ide o nevyhnutné stavebné úpravy súvisiace s obstaraním, resp. inštaláciou (osadením, zabudovaním) vybavenia a zariadenia, ako aj nevyhnutných stavebných úprav súvisiacich s jej následným užívaním a sprístupnením, platia nasledujúce podmienky:

Nehnuteľnosti (pozemky a stavby) a hnuteľné veci, na ktorých dochádza k realizácii projektu, musia byť vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, resp. žiadateľ musí mať k predmetným nehnuteľnostiam a hnuteľným veciam iné právo, na základe ktorého je oprávnený užívať všetky nehnuteľnosti a hnuteľné veci, na ktorých má byť projekt realizovaný.

V prípade, ak je zo strany žiadateľa pri realizácii stavebných prác nutné dodržať zákonné podmienky uvedené v Zákone 50/1976 Zb. z 27. apríla 1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), žiadateľ je zároveň povinný disponovať právoplatným povolením na realizáciu projektu vydaným príslušným povoľovacím orgánom (napr. stavebné povolenie/oznámenie stavebného úradu), vrátane príslušnej projektovej dokumentácie.

Ak pre realizáciu stavebných prác nie je potrebné vydanie stavebného povolenia alebo príslušného ohlásenia, žiadateľ musí vedieť zdôvodniť, že projekt v zmysle stavebného zákona nepodlieha stavebnému povoleniu ani príslušnému ohláseniu.

Poskytovateľ je oprávnený požadovať zabezpečenie svojej pohľadávky zo zmluvy o poskytnutí NFP, napríklad aj zriadením záložného práva, v súlade s ustanoveniami Zmluvy o poskytnutí NFP.

Forma preukázania zo strany žiadateľa:

A: Preukázanie povolenia na realizáciu stavby podľa platnej legislatívy (ak relevantné) žiadateľ predkladá súčasne s prvou žiadosťou o platbu, v ktorej sa nachádzajú výdavky súvisiace s nevyhnutnými stavebnými úpravami existujúcej infraštruktúry.

Preukázanie povolení na realizáciu aktivít projektu žiadateľ preukazuje nasledovnými dokladmi:

- **Právoplatné rozhodnutie príslušného stavebného úradu alebo iné povolenie** na realizáciu stavby podľa platnej legislatívy.

V prípade investícií, pri ktorých sa podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) vyžaduje rozhodnutie stavebného úradu, je žiadateľ povinný predložiť právoplatné rozhodnutie príslušného stavebného úradu vydané žiadateľovi. Ide o stavebné povolenie v zmysle § 66 stavebného zákona resp. oznámenie stavebného úradu, že nemá námietky voči predloženému stavebnému ohláseniu v zmysle § 57 stavebného zákona.

- **Projektová dokumentácia stavby¹ (vrátane výkazu výmer) overená autorizovanou osobou, na základe ktorej bolo vydané právoplatné stavebné povolenie alebo oznámenie príslušného stavebného úradu, že nemá námietky voči predloženému stavebnému ohláseniu.**

Žiadateľ predkladá projektovú dokumentáciu, minimálne v stupni PD, na základe ktorej bolo vydané právoplatné stavebné povolenie alebo oznámenie príslušného stavebného úradu, že nemá námietky voči predloženému

¹ Ak prílohu vzhľadom na jej rozsah nie je možné predložiť prostredníctvom ITMS21+, žiadateľ ju predkladá v listinnej podobe alebo na USB kľúči.



stavebnému ohláseniu. V prípade, keď je riešená len časť objektu, resp. v prípade projektov rozširovania existujúcich budov, je nevyhnutné graficky vyznačiť, ktorých častí sa týka realizácia projektu (toto označenie je postačujúce zaznačiť vo výkrese celkovej situácie stavby, resp. v pohľadoch.).

B: V prípade realizácie nevyhnutných stavebných úprav žiadateľ musí mať vysporiadané majetkovo-právne vzťahy najneskôr pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie zmluvy podľa § 22 ods. 4 zákona o príspevkoch z fondov².

Preukázanie vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov na realizáciu aktivít projektu žiadateľ preukazuje nasledovnými dokladmi:

- **Kópia z katastrálnej mapy k nehnuteľnostiam**, na ktorých má byť realizovaný projekt s vyznačením miesta realizácie projektu – v súlade so zákonom č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) sa nevyžaduje predloženie prílohy žiadateľom, ale poskytovateľ overí tieto skutočnosti prostredníctvom informačného systému katastra nehnuteľností. Poskytovateľ je oprávnený požiadať žiadateľa o predloženie kópie z katastrálnej mapy v listinnej podobe a prostredníctvom ITMS21+ len v prípade, ak z technických dôvodov nie je možné získať potrebné údaje bezodkladne. Listinná podoba výpisov podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršia ako 30 dní ku dňu zaslania písomného návrhu zmluvy o poskytnutí NFP.
- **Doklad preukazujúci majetkovo-právne vzťahy a povolenia na realizáciu aktivít projektu vo vzťahu k realizácii aktivít projektu.**

Projekt realizovaný na nehnuteľnom majetku musí spĺňať niektorú z uvedených alternatív:

alternatíva 1 – čestné vyhlásenie žiadateľa, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom realizácie aktivít projektu, sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa³ (v čestnom vyhlásení žiadateľ uvedie katastrálne územie, čísla listov vlastníctva a parcelné čísla (pozemkov) a súpisné čísla (stavieb), ktoré sú predmetom realizácie aktivít projektu).

List vlastníctva, preukazuje vlastnícke práva ku všetkým nehnuteľnostiam (pozemkom a stavbám), na ktorých má byť realizovaný projekt.

Poznámka: V súlade so zákonom 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) sa nevyžaduje predloženie listu vlastníctva, ale poskytovateľ overí tieto skutočnosti prostredníctvom informačného systému katastra nehnuteľností. Poskytovateľ je oprávnený požiadať žiadateľa o predloženie výpisu z listu vlastníctva v listinnej podobe a prostredníctvom ITMS len v prípade, ak z technických dôvodov nie je možné získať potrebné údaje bezodkladne. Listinná podoba výpisov podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršia ako 30 dní ku dňu zaslania písomného návrhu zmluvy o NFP.

alternatíva 2 – platná zmluva o nájme

- z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP (v prípade ak zmluva o nájme resp. dodatok k zmluve o nájme neobsahuje uvedené právo, poskytovateľ akceptuje aj súhlasné stanovisko prenajímateľa),
- [uzatvorená na dobu neurčitú, alebo](#)

² Zákon č. 121/2022 Z. z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

³ Žiadateľ predkladá podľa vzoru súhrnného čestného vyhlásenia, ktorý je uvedený v prílohe č. 1 tohto dokumentu.



- ~~uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, alebo uzatvorená na dobu neurčitú (ak pôjde o zmluvu na dobu neurčitú, musí obsahovať jej nevypovedateľnosť po uvedenú dobu),~~
- uzatvorená na dobu určitú, pričom žiadateľ/prijímateľ musí mať platnú nájomnú zmluvu počas celej doby realizácie projektu a doby udržateľnosti projektu, a túto podmienku musí spĺňať kontinuálne a v prípade potreby zabezpečiť jej naplnenie kombináciou rôznych právnych titulov, ktoré toto právo žiadateľa/prijímateľa zakladajú (napr. uzatvorením časovo plynule na seba nadväzujúcich nájomných zmlúv).
- súčasťou dokumentácie je aj čestné vyhlásenie, v ktorom žiadateľ uvedie katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla (pozemkov) s uvedením príslušného registra „C“ a/alebo registra „E“ a súpisné čísla (stavieb), k predmetným nehnuteľnostiam ~~(viď poznámka k alternatíve 1).~~

alternatíva 3 – platná zmluva o budúcej kúpnej zmluve

- z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP pred nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na ktorých má byť realizovaný projekt žiadateľom,
- súčasťou dokumentácie je aj čestné vyhlásenie, v ktorom žiadateľ uvedie katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla (pozemkov) a súpisné čísla (stavieb) k predmetným nehnuteľnostiam (viď poznámka k alternatíve 1).

alternatíva 4 – platná zmluva o výpožičke

- z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt a právo užívať nehnuteľnosť alebo jej časť v súlade s projektom v zmysle ŽoNFP (v prípade ak zmluva o výpožičke resp. dodatok k zmluve o výpožičke neobsahuje uvedené právo, poskytovateľ akceptuje aj súhlasné stanovisko vypožičavateľa),
- uzatvorená na dobu neurčitú, alebo
- ~~uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, alebo~~
- uzatvorená na dobu neurčitú, pričom žiadateľ/prijímateľ musí mať platnú zmluvu počas celej doby realizácie projektu a doby udržateľnosti projektu, a túto podmienku musí spĺňať kontinuálne a v prípade potreby zabezpečiť jej naplnenie kombináciou rôznych právnych titulov, ktoré toto právo žiadateľa/prijímateľa zakladajú (napr. uzatvorením časovo plynule na seba nadväzujúcich zmlúv o výpožičke), (ak pôjde o zmluvu na dobu neurčitú, musí obsahovať jej nevypovedateľnosť po uvedenú dobu),
- súčasťou dokumentácie je aj čestné vyhlásenie, v ktorom žiadateľ uvedie katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla (pozemkov) s uvedením príslušného registra „C“ a/alebo registra „E“ a súpisné čísla (stavieb) k predmetným nehnuteľnostiam ~~(viď poznámka k alternatíve 1).~~

alternatíva 5 – platná zmluva o zriadení vecného bremena

- z ktorej vyplýva právo uskutočniť projekt v zmysle ŽoNFP (v prípade ak zmluva o zriadení vecného bremena resp. dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena neobsahuje uvedené právo, poskytovateľ akceptuje aj overené súhlasné stanovisko prenajímateľa),
- uzatvorená na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie aktivít projektu, alebo uzatvorená na dobu neurčitú (ak pôjde o zmluvu na dobu neurčitú, musí obsahovať jej nevypovedateľnosť po uvedenú dobu),
- vecné bremeno je zapísané na liste vlastníctva,
- súčasťou dokumentácie je aj čestné vyhlásenie, v ktorom žiadateľ uvedie katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla (pozemkov) a súpisné čísla (stavieb) (viď poznámka k alternatíve 1).

alternatíva 6 – súhlas vlastníka pozemku s umiestnením zariadenia

- udelený na dobu v trvaní minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu
- súčasťou súhlasu vlastníka je aj uvedenie katastrálneho územia, čísel listov vlastníctva, parcelných čísel (pozemkov) a súpisných čísel (stavieb) (viď poznámka k alternatíve 1).

alternatíva 7 – čestné vyhlásenie žiadateľa, že má vyznačené vecné bremeno na príslušnom liste vlastníctva, ktoré bolo zapísané na základe zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- vecné bremeno je zapísané na liste vlastníctva s vyznačením, že vecné bremeno bolo zapísané na základe zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- v čestnom vyhlásení žiadateľ uvedie aj príslušné katastrálne územie, čísla listov vlastníctva, parcelné čísla (pozemkov) a súpisné čísla (stavieb) (viď poznámka k alternatíve 1).

V prípade, ak je projekt realizovaný na nehnuteľnostiach (pozemkoch a stavbách) **vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, alebo vo vlastníctve mesta Košice a ktoré sú zverené do správy mestským časťam,** mestská časť ako žiadateľ predloží

- uvedenie katastrálneho územia, čísel listov vlastníctva, parcelných čísel (pozemkov) a súpisných čísel (stavieb) (viď poznámka k alternatíve 1), na základe ktorých žiadateľ preukazuje vlastnícke práva ku všetkým nehnuteľnostiam, na ktorých má byť projekt realizovaný a protokol o zverení majetku mestským časťam ku všetkým nehnuteľnostiam, na ktorých má byť projekt realizovaný a ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, alebo ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice v súlade so zákonom č. 401/1990 Zb. o meste Košice, z ktorého vyplýva právo užívať nehnuteľnosť.

- **Na preukázanie majetkovoprávnych vzťahov k nehnuteľnostiam môže žiadateľ využiť aj iné alternatívy neuvedené v tejto časti pri dodržaní právneho poriadku SR. Poskytovateľ je oprávnený rozhodnúť o akceptovaní/neakceptovaní predložených dokladov.**

V prípade, ak list vlastníctva obsahuje plombu o zmene práva k nehnuteľnosti, žiadateľ predloží výpis z katastra nehnuteľností potvrdený katastrálnym odborom príslušného okresného úradu, z ktorého bude jednoznačne vyplývať, čoho sa zápis/zápisy uvedené na liste vlastníctva týkajú. Uvedené prípady sa budú posudzovať v zmysle príslušnej legislatívy individuálne, pričom sa zohľadní riziko pri realizácii a udržateľnosti výsledku projektu.

Spôsob overenia zo strany poskytovateľa:

V prípade, ak žiadateľ do rozpočtu projektu zaradí výdavky spadajúce pod kategóriu skupiny výdavkov 21 -Stavby, je povinný v rámci predloženia ŽoNFP predložiť vyplnené Čestné vyhlásenie žiadateľa k preukázaniu majetkovoprávnych vzťahov (príloha č. 1 tejto prílohy). V ňom žiadateľ uvedie údaje z listu vlastníctva a katastrálnej mapy, ako aj typ vlastníckeho pomeru k predmetnej nehnuteľnosti.

Pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP poskytovateľ vyzve žiadateľa na potvrdenie správnosti údajov uvedených v čestnom vyhlásení, alebo aktualizáciu predloženého čestného vyhlásenia. V prípade, ak žiadateľ bude vykonávať nevyhnutné stavebné úpravy na nehnuteľnostiach, ktoré nie sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, ale má k nehnuteľnostiam ktoré sú predmetom realizácie aktivít projektu iné právo, predloží aj relevantnú dokumentáciu v zmysle vyššie uvedených alternatív.



Poskytovateľ overí predložené informácie prostredníctvom dostupných údajov evidovaných v informačných systémoch verejnej správy (<https://oversi.gov.sk>), prípadne prostredníctvom informačného systému katastra nehnuteľností (<https://www.katasterportal.sk/kapor/>; www.geoportal.sk; <https://kataster.skgeodesy.sk/eskn-portal/>; <https://zbgis.skgeodesy.sk>). V súlade s § 1 ods. 6 zákona č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) ak z technických dôvodov nie je možné získať údaje alebo výpisy z informačného systému katastra nehnuteľností v rozsahu zdrojových registrov bezodkladne, poskytovateľ je oprávnený požiadať žiadateľa o predloženie výpisov z príslušných zdrojových registrov v listinnej podobe a prostredníctvom ITMS21+. Listinná podoba výpisov podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršia ako 30 dní ku dňu zaslania písomného návrhu zmluvy o poskytnutí NFP.

Čas overenia / plnenia:

Z dôvodu zabezpečenia podkladov do procesu odborného hodnotenia ako podklad k ZoNFP predloží žiadateľ vyplnené Čestné vyhlásenie žiadateľa k preukázaniu majetkovo-právnych vzťahov (príloha č. 1 tejto prílohy).

Poskytovateľ overuje údaje pred zaslaním písomného návrhu na uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP a v čase realizácie projektu, ak došlo v jeho priebehu k zmene majetkovo-právnych vzťahov na strane žiadateľa.



Príloha č. 1 Prílohy č. 10 výzvy

Čestné vyhlásenie žiadateľa k preukázaniu majetkovo-právnych vzťahov

Organizácia / spoločnosť (názov / obchodné meno), sídlo:
....., IČO , v mene
organizácie (titul, meno, priezvisko, označenie štatutárneho orgánu) (ďalej len „žiadateľ“), týmto
na účely predloženia žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom⁴
.....(ďalej len „žiadosť o NFP“), v rámci výzvy č.
..... (kód výzvy) (ďalej len „Výzva“)

čestne vyhlasujem, že⁵

1. a) nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom realizácie aktivít projektu a sú uvedené v nasledovnej tabuľke⁶, sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa⁷.

Okres		
Obec		
Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo (pozemkov) a súpisné číslo (stavieb)

⁴ Názov projektu v čestnom vyhlásení sa musí zhodovať s názvom projektu v ŽoNFP.

⁵ Nehodiace sa predmety čestného vyhlásenia odstráňte.

⁶ V prípade, ak sa realizácia aktivít projektu vykonáva na viacerých katastrálnych územiach, žiadateľ uvádza každé k.ú. a jeho príslušné listy vlastníctva zvlášť. Ak je predmet realizácie aktivít projektu vedený na viacerých listoch vlastníctva a na viacerých parcelných číslach, žiadateľ uvádza všetky listy vlastníctva. Zároveň je žiadateľ povinný jednoznačne uviesť pozemky, na ktorých sa projekt realizuje.

⁷ Uvádza sa v prípade alternatívy 1 uvedenej v tabuľke, bod 3 Ďalšie skutočnosti na poskytnutie príspevku v súlade s §14, ods. 3 Zákona o príspevkoch z fondov.



b) žiadateľ má k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom realizácie aktivít projektu a sú uvedené v nasledovnej tabuľke⁸, iné právo (uviesť v zmysle alternatív uvedených v tabuľke, bod 3 Ďalšie skutočnosti na poskytnutie príspevku v súlade s §14, ods. 3 Zákona o príspevkoch z fondov), na základe ktorého je oprávnený ich užívať⁹.

Okres			
Obec			
Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo (pozemkov) a súpisné číslo (stavieb)	Typ (povaha) vlastníckeho práva

Žiadateľ si je vedomý právnych dôsledkov nepravdivého vyhlásenia o skutočnostiach uvedených v predchádzajúcich odsekoch, vrátane prípadných trestnoprávných dôsledkov (§ 221 - Podvod, § 225 – Subvenčný podvod, § 261 – Poškodzovanie finančných záujmov Európskych spoločenstiev Trestného zákona).

Meno a priezvisko, titul:	
Funkcia:	
Podpis a pečiatka ¹⁰ :	
Dátum a miesto:	

⁸ V prípade, ak sa realizácia aktivít projektu vykonáva na viacerých katastrálnych územiach, žiadateľ uvádza každé k.ú. a jeho príslušné listy vlastníctva zvlášť. Ak je predmet realizácie aktivít projektu vedený na viacerých listoch vlastníctva a na viacerých parcelných číslach, žiadateľ uvádza všetky listy vlastníctva. Zároveň je žiadateľ povinný jednoznačne uviesť pozemky, na ktorých sa projekt realizuje.

⁹ Uvádza sa v prípade iných alternatív uvedených v tabuľke, bod 3 Ďalšie skutočnosti na poskytnutie príspevku v súlade s §14, ods. 3 Zákona o príspevkoch z fondov.

¹⁰ V prípade, ak žiadateľ nedisponuje pečiatkou, uvedie iba podpis štatutárneho orgánu žiadateľa / osoby konajúcej v mene žiadateľa.