

Zmluva na vykonávanie pravidelných servisných prehliadok a opráv vzduchotechnických a klimatizačných zariadení

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1.Objednávateľ: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky
Stromová 1, 813 30 Bratislava

Zastúpený: Ing. Henrieta Crkoňová, vedúca služobného úradu

IČO: 00164 381

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR

Číslo účtu IBAN: SK80 8180 0000 0070 0006 5236

Vo veciach technických sú oprávnení jednat':

(ďalej len „objednávateľ“)

2.Dodávateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

IČ pre DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

Vo veciach zmluvných a technických sú oprávnení jednat':

(ďalej len „dodávateľ“)

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude pre odberateľa vykonávať servis – nastavovanie, údržbu a opravy

chladenia, vzduchotechnických a klimatizačných strojov a zariadení vrátane ich príslušenstva (ďalej len „servis“) umiestnených v objektoch objednávateľa:

- Stromová 1, 813 30 Bratislava
- Hanulova 5/B, Bratislava
- Černyševského 27, Bratislava

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že:

2.1 prevezme riadne vykonaný servis strojov a zariadení a ich príslušenstva a za jeho vykonanie zaplatí dohodnutú cenu.

2.2 Poskytne dodávateľovi dojednanú súčinnosť

Čl. 3 ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonávanie:

1.1 Pravidelného servisu vzduchotechnických a klimatizačných strojov a zariadení – t.j. minimalizovanie výskytu porúch na prevádzkovom zariadení.

1.2 Nepravidelného servisu – odstránenie porúch, havárií, opravy a uvedenie zariadení do prevádzky.

1.3 Dodanie nových klimatizačných zariadení podľa potreby objednávateľa na základe odsúhlasenej cenovej ponuky dodávateľa.

1.4 Vedenie záznamov o vykonanom servise a predkladanie plánu opráv väčšieho rozsahu.

2. Spôsob vykonávania servisu:

2.1 Pravidelný servis sa bude vykonávať predpísanou technológiou a v pravidelných časových cykloch.

2.2 Nepravidelný servis podľa potrieb a požiadavky objednávateľa.

2.3 Dodávateľ bude plne rešpektovať prevádzkové podmienky objednávateľa a nebude svojou činnosťou obmedzovať prevádzku.

3. Servis vykoná dodávateľ na týchto zariadeniach:

3.1 Vzduchotechnika a chladenie:

- a) Klimatizačné jednotky
- b) VZT zariadenia
- c) Príslušenstvo

4. Pravidelný servis sa bude vykonávať v rozsahu všetkých úkonov pravidelnej servisnej činnosti a pravidelných intervaloch - Príloha č. 1.

5. Iné výkony (nepravidelný servis) neobsiahnuté v pravidelnom servise, ako opravy, odstránenie poruchy a havárie urobí dodávateľ pre objednávateľa na základe dohodnutého termínu, rozsahu a odsúhlasenej cenovej ponuky.
6. O vykonaných jednotlivých činnostiach a opravách vystaví dodávateľ protokol (resp. zápis so servisnej knihy a montážneho denníka). V protokole budú uvedené hlavné údaje – časový údaj o trvaní servisného zásahu, rozsah činnosti (nastavenie, čistenie, atď.), rozsah opravy, súpis súčiastok a materiálu, ktoré boli vymenené, resp. opravené. Súčasťou protokolu musí byť jednoznačné prehlásenie servisného technika o prevádzkyschopnosti zariadenia po oprave.

ČI. 4 TERMÍN PLNENIA

1. Termín vykonania pravidelných servisných prác je dohodnutá na dva krát za rok. Presný termín nástupu na výkon pravidelného servisného zásahu bude vždy vopred vzájomne odsúhlasený.
2. K vykonaniu nepravidelného servisu (odstránenie poruchy) sa dostavia zamestnanci dodávateľa na základe výzvy objednávateľa do 12. hod., od preukázateľného nahlásenia, v prípade havárie do 4 hod. od preukázateľného nahlásenia (miestnosti so servermi), v ostatných prípadoch do 24 hodín od preukázateľného nahlásenia.
3. Pravidelná pracovná doba pre výkon činností servisu je Po – Pi od 7,00 hod. do 16,00 hod. V prípade výkonu činností podľa ods. 3 tohto článku zmluvy alebo podľa potreby objednávateľa, je pracovná doba umožnená v dňoch pracovného pokoja a sviatkov.

ČI. 5 CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za pravidelný servis podľa druhu klimatizačných jednotiek:

	Cena za ks (bez DPH)	Cena za ks (s DPH)
Split		
vonkajšia jednotka		
vnútorná jednotka		

Multisplit		
vonkajšia jednotka		
vnútorná jednotka		
Fancoil		
vonkajšia jednotka		
vnútorná jednotka		

2. Cena za nepravidelný servis a iné výkony bude určená podľa rozsahu skutočne vykonaných prác. Zmluvné strany si stanovili cenu nad rámec pravidelných servisných prác nasledovne:

	Cena (bez DPH)	Cena (s DPH)
Diagnostika poruchy bez opravy (jeden výjazd, jedna klimatizačná jednotka)		
HZS (od 8,00 – do 16.00 hod pracovné dni) elektroinštalačné práce		
HZS (od 8,00 – do 16.00 hod pracovné dni) montážne práce		
HZS (od 16,00 – do 22.00 hod pracovné dni) elektroinštalačné práce		
HZS (od 16,00 – do 22.00 hod pracovné dni) montážne práce		
HZS (sobota, nedeľa, sviatok) elektroinštalačné práce		
HZS (sobota, nedeľa, sviatok) montážne práce		
Doprava v rámci Bratislavy (oprava účtovaná v HZS)		

3. Fakturácia za pravidelný servis sa vykoná do 15 dní po vykonaní príslušného servisu podľa počtu a druhu klimatizačných jednotiek. K faktúre bude priložená kópia protokolu o vykonaní pravidelného servisu.
4. Fakturácia za nepravidelný servis (opravu alebo iný výkon) sa vykoná do 15 dní odo dňa ukončenia servisu zariadenia, jeho odskúšania a uvedenia do prevádzky.

Špecifikácia spotrebovaných náhradných dielov a spotrebného materiálu bude súčasťou dokladu o oprave. K faktúre bude priložená kópia protokolu o vykonaní opravy s popisom odstránenia závady.

5. Dodávateľ je oprávnený fakturovať najskôr dňom nasledujúcim po podpísanom preberacom protokole obomi stranami. Objednávateľ zaplatí dodávateľovi vystavenú faktúru, ktorá bude mať splatnosť 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje podľa § 74 ods.1 zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, resp. nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vyhotovená, objednávateľ ju vráti dodávateľovi na prepracovanie alebo doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia prepracovanej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

Čl. 7 SÚČINNOSŤ OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ je povinný ku každému servisnému zákroku:
 - 1.1 Umožniť vstup potrebnému počtu zamestnancov dodávateľa na pracovisko a pri včasnom ohlásení umožniť výkon servisného zákroku aj v mimopracovnom čase.
 - 1.2 Zabezpečiť riadne osvetlenie pracoviska ako aj bezpečný prístup k zariadeniam.
 - 1.3 Umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla v blízkosti pracoviska po dobu vykonávania servisu.
 - 1.4 Zabezpečiť včasné nahlásenie požiadavky na odstránenie porúch a havarijných stavov v pracovných dňoch v čase od 7,00 do 17,00 hod. (elektronicky – emailom, telefonicky).
2. V prípade úrazu zamestnanca dodávateľa umožní objednávateľ privolať okamžite lekársku pomoc.

Čl. 7 ZÁRUKA

1. Dodávateľ poskytuje objednávateľovi záručnú dobu na vykonanie servisnej prehliadky a vykonané opravy 7 mesiacov, záručná doba plynie odo dňa ukončenia konkrétnej činnosti podľa predmetu tejto zmluvy, o čom bude vystavený protokol. Porucha zariadenia v rámci záručnej doby bude dodávateľom bezodkladne a bezodplatne odstránená (potrebné náhradné diely objednávateľ dodávateľovi uhradí) za podmienky, že tá istá porucha nebola spôsobená nekvalifikovaným zásahom objednávateľa (prevádzkovateľa).

2. Na nové náhradné diely sa poskytuje záručná doba 24 mesiacov odo dňa ich zabudovania alebo záručná doba daná výrobcom náhradného dielu, vždy však minimálne 24 mesiacov .

Čl. 8 ZMLUVNÉ SANKCIE

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry má dodávateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania termínu odovzdania predmetu zmluvy, zaplatí dodávateľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 10,00 € za každý deň omeškania. Pokutu uplatní objednávateľ u dodávateľa za každý deň omeškania zrážkou z fakturovanej sumy.
3. Objednávateľ je oprávnený pri nesplnení technických požiadaviek na predmet zmluvy odmietnuť jeho prevzatie až do úplného odstránenia väd dodávateľom, o čom musí byť vyhotovený písomný záznam. Až do doby dodania bezchybnej práce (služby) má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10,00 € za každý deň.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa bodov 2. a 3. tohto článku nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, pričom zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody vzniknutej objednávateľovi porušením zmluvných povinností dodávateľa.
5. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu uplatniť voči dodávateľovi výzvou, osobitnou faktúrou alebo ju jednostranne započítať s nárokom dodávateľa na zaplatenie ceny služby.

Čl. 9 VYŠŠIA MOC

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, ktoré boli spôsobené v dôsledku udalosti vyššej moci. Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc sa pokladajú mimoriadne okolnosti, ktoré vznikli po uzatvorení zmluvy v dôsledku stranami nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí mimoriadnej povahy a ktoré majú bezprostredný vplyv na plnenie predmetu zmluvy, ako sú napríklad poveternostné kalamitné situácie, záplavy, zemetrasenie, požiar, povodne a iné prírodné katastrofy a pod. Za vyššiu moc nie sú považované hlavne nepredvídateľné zmeny ekonomického, finančného alebo menového rázu a bežné obchodné riziká.

2. V prípade udalosti vyššej moci sa po písomnej dohode predlžujú lehoty k splneniu zmluvných záväzkov o dobu, počas ktorej budú účinky a následky vyššej moci trvať.
3. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, je povinná o tom najneskôr do 48 hodín po jej vzniku a do 48 hodín po jej ukončení písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu. Ak nebudú tieto lehoty dodržané, nemôže sa zmluvná strana vyššej moci dovolávať.
4. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 60 dní, zmluvné strany sa dohodnú buď na predĺžení termínu plnenia dodatkom k tejto zmluve, prípadne spoločne dohodnú nutné opatrenia pred začatím nových prác. Obidve zmluvné strany majú právo z uvedeného dôvodu odstúpiť od zmluvy, pričom právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane

Čl. 10 DOBA PLATNOSTI

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom uverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na portály Úradu vlády SR a uzatvára sa na dobu určitú od do
2. Zmluvné strany môžu od Zmluvy odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
4. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak dodávateľ mešká so splnením zmluvného záväzku a ak márne uplynula dodatočne stanovená primeraná lehota na plnenie predmetu zmluvy uvedená v písomnej výzve objednávateľa na nápravu.
5. Dodávateľ môže odstúpiť od Zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým dodávateľovi znemožní plnenie Zmluvy. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade nesplnenia aj po stanovenom termíne od Zmluvy odstúpi.

Čl. 11 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomnými, vzostupne – číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

2. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho 4 pre objednávateľa a 2 pre dodávateľa, prílohu tvorí zoznam prác pre pravidelný servis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je prejavom vôle obidvoch zmluvných strán, je uzavretá slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany jej obsahu rozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoch zmluvných strán a účinnosť jej zverejnením v Centrálnom registri na stránke Úradu vlády SR. V tejto súvislosti zmluvné strany súhlasia s tým, že objednávateľ obsah zmluvy zverejní na svojej internetovej stránke a následne v Centrálnom registri zmlúv na portáli Úradu vlády SR.

V Bratislave dňa

Za objednávateľa:

Za dodávateľa:

.....

.....

Príloha č. 1

Súpis činností vykonávaných na klimatizačných zariadeniach v rámci pravidelného servisu 2x ročne (jarný a jesenný)

kontrola uchytenia jednotiek
teplota vonkajšieho vzduchu počas merania
vyčistenie filtra vnútornej jednotky
kontrola a vyčistenie odtokovej kondenzovej sústavy
vyčistenie výparníka / výmenníka /
vyčistenie kondenzátora
vyčistenie kompresora chladenia
meranie vyparovaných teplôt
kontrola chladiaceho okruhu
kontrola hlučnosti ventilátora
vizuálna kontrola mechanických častí
kontrola elektro-výzbroje vrátane el. prívodu
dotiahnutie vodivých spojov elektro-výzbroje
meranie tlakov chladiaceho média
kontrola chodu a spínania ventilátora
meranie odberu prúdu kompr./ventilátor
kontrola izolácie
kontrola zimnej regulácie / jesenný servis /
dezinfekcia
pri jednotkách s vymeniteľným filtrom – ich výmena (podľa zanesenia)

Súpis činností vykonávaných na fancoilových zariadeniach v rámci servisu

čistenie filtrov fancoilu
kontrola a vyčistenie výmenníkov fancoilu
kontrola celkového chodu ventilátora
kontrola solenoidných ventilov na fancoiloch
kontrola elektrickej časti fancoilu
kontrola a vyčistenie odtokových nádrží
kontrola a vyčistenie čerpadlá a odtoku kondenzátu
diagnostika prípadnej poruchy, ponúknuť a nacenenie opravy.