

## Oznámenie výsledku vybavenia petície č. 1/2016

**Vybavovateľ petície:** Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR (ďalej len „MŠVVaŠ SR“)

**Názov petície:** Petícia za zachovanie areálu luenty na Búdkovej ulici č. 2 pôvodnému účelu

**Text:** občania žiadajú zachovať areál luenty na Búdkovej ulici č. 2 pôvodnému účelu a to realizácii obľúbených školských a záujmových činností detí a mládeže. Taktiež vydávajú podporné stanovisko k vyhláseniu budovy luenty na Búdkovej ulici č. 2 za národnú kultúrnu pamiatku

**Je kvórovaná:** nie

**Počet osôb podporujúcich petíciu:** 1937

**Dátum doručenia:** 18.2.2016

**Dátum vybavenia:** 29.3.2016

**Spôsob vybavenia:** neopodstatnená

### **Zdôvodnenie vybavenia:**

V odpovedi na petíciu MŠVVaŠ SR uvádza, že primárnou okolnosťou podmieňujúcou ďalšie využívanie budovy luenty a jej areálu na Búdkovej ulici je existencia legálneho prístupu k týmto nehnuteľnostiam. Právne vzťahy v tejto otázke sú komplikované, pretože predmetné nehnuteľnosti štátu sú obklopené pozemkami vo vlastníctve súkromných osôb, bez možnosti priameho prístupu z nehnuteľností štátu na verejné komunikácie. Štát, resp. MŠVVaŠ SR nemá zabezpečený potrebný právny titul na legálne užívanie týchto prístupových pozemkov a komunikácie.

Zriadenie tohto prístupu je finančne náročné a MŠVVaŠ SR ako správca majetku štátu nemá v súčasnosti k dispozícii finančné zdroje potrebné na dlhodobé zriadenie potrebného prístupu formou vecného bremena alebo nájmu. Po prvé, pozemky zabezpečujúce vyhovujúci prístup zaberajú rozsiahlu výmeru rádovo v stovkách metrov štvorcových. Po druhé, z hľadiska cenovej úrovne ide o lokalitu s mimoriadne vysokými cenami pozemkov. V kombinácii týchto dvoch faktorov je finančné vyrovnanie sa s ich vlastníkom vo forme odplaty za užívanie jeho pozemkov pre ministerstvo problematické.

Z doterajšej komunikácie s vlastníkom prístupových pozemkov vyplýva, že je ochotný umožniť užívanie svojich pozemkov za účelom prístupu k nehnuteľnostiam štátu, ale len za primeranú (trhovú) odplatu a v obmedzenej miere, ktorá bude rešpektovať jeho záujmy na území. Nechce súhlasiť s využívaním svojich pozemkov spôsobom, ktorý ho bude nadmieru obmedzovať – čo zahŕňa okrem iného skutočnosť, že nesúhlasí s organizovaním verejných aktivít v budove areálu luenty.

Napriek uvedeným skutočnostiam sa budú zástupcovia ministerstva naďalej snažiť s majiteľom rokovať, aby našli spoločné riešenie súčasného stavu.

Z vyššie uvedených dôvodov je petícia za zachovanie areálu luventy na Búdkovej ulici č. 2 pôvodnému účelu neopodstatnená.