

**Identifikácia miestneho orgánu štátnej správy – prenajímateľa:**

Názov miestneho orgánu štátnej správy – prenajímateľ: Krajský školský úrad v Prešove  
Sídlo: Tarasa Ševčenka č. 11, Prešov  
Vedúci miestneho orgánu štátnej správy – prednosta: Ing. Jaromír Paulík  
Kontakt: 051/7462707

**Prenájom nehnuteľností za rok 2008:**

Por. číslo	Rozloha (v m <sup>2</sup> )	Cena (Sk/m <sup>2</sup> /rok)	Dĺžka nájmu	Typ priestorov	Lokalita	Nájomca	Poznámka
1.	6664	5.- Sk	29.9.2008 – 29.9.2013	cirk. škola + pozemky	Hencovce	cirk. škola	
2.	429	1.- Sk	9.9.2005 – 9.9.2010	cirk. škola	Kendice	cirk. škola	akt. náj. z. náj. nepodpísal
3.	11775	1.- Sk	2.1.2006 – 2.1.2011	cirk. škola + pozemky	Radatice	cirk. škola	akt. náj. z. náj. nepodpísal
4.	1373	60.- Sk - stavba 20.- Sk - pozemok	2.1.2006 – 2.1.2011	cirk. škola + pozemok	Poprad	cirk. škola	
5.	11148	1.- Sk	2.1.2006 – 2.1.2011	cirk. škola + pozemky	Prešov	cirk. škola	akt. náj. z. náj. nepodpísal
6.	18346	1.- Sk	8.9.2005 – 8.9.2010	cirk. škola + pozemky	Prešov	cirk. škola	akt. náj. z. náj. nepodpísal
7.	13893	60.- Sk - stavba 20.- Sk - pozemky	2.1.2006 – 2.1.2011	cirk. škola + pozemky	Svidník	cirk. škola	
8.	17736	1.- Sk	23.8.2005 – 23.8.2010	cirk. škola + pozemky	Humenné	cirk. škola	akt. náj. z. náj. nepodpísal
9.	6044	1.- Sk	2.1.2006	cirk. škola + pozemky	Bardejov	cirk. škola	akt. náj. z. náj. nepodpísal
10.	603	20.- Sk	7.11.2005 – 7.11.2010	cirk. škola	Haličovec	cirk. škola	
11.	3995	1.- Sk	2.1.2006 – 2.1.2011	cirk. škola	Sabinov	cirk. škola	akt. náj. z. náj. nepodpísal

12.	20546	1.- Sk	2.9.2005 – 2.9.2010	cirk. škola + pozemky	Snina	cirk. škola	akt. náj. z. náj. nepodpísal
13.	9357	1.- Sk	2.1.2006	cirk. škola + pozemok	Vranov nad Topľou	cirk. škola	akt. náj. z. náj. nepodpísal
14.	382	1.- Sk	25.8.2006 – 25.8.2011	cirk. škola	Vranov nad Topľou	cirk. škola	akt. náj. z. náj. nepodpísal
15.	6381	1.- Sk	2.1.2006 – 2.1.2011	cirk. škola	Bardějov	cirk. škola	predané
16.	37	1500.- Sk mesačne	1.1.2008 – 31.12.2012	školský byt v cirk. škole	Sabinov	fyz. osoba	
17.	34	1174.- Sk mesačne	2.9.2005 – 2.9.2010	školský byt v cirk. škole	Humenné	fyz. osoba	
18.	57	2000.- Sk	12.7.2007 – 12.7.2012	prevádzkové priestory	Prešov	súkr. firma	
19.	20,28	250.- Sk	od 18.4.2006 na dobu neurčitú	prevádzkové priestory na poskytovanie zdravotnej starostlivosti	Poprad	súkromný lekár	
20.	42	250.- Sk	od 1.6.2006 na dobu neurčitú	prevádzkové priestory na poskytovanie zdravotnej starostlivosti	Prešov	súkromný lekár	
21.	1173	25.- Sk	9.4.2007 – 9.4.2012	pozemok	Snina	Mesto Snina	
22.	125	1.- Sk	18.10.2006 – 31.3.2009	budova kotolne	Podolíneč	cirk. škola	výpoveď náj. zmluvy

**Legenda:** akt.náj.z.náj.nepodpísal = aktualizáciu nájomnej zmluvy nájomca nepodpísal

### Komentár:

Uvedený nehnuteľný majetok štátu bol delimitačnými protokolmi, resp. zmluvami o prevode správy prevedený bývalým Krajským úradom v Prešove do správy Krajského školského úradu v Prešove v období rokov 2004-2006. Tento bol v prevažnej miere užívaný cirkevnými školami a nájomné zmluvy boli uzatvárané s bývalými okresnými úradmi, ktoré však boli uzatvorené v rozpore so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu (bez určenia nájomného, na dobu neurčitú, bez dátumu uzavretia a pod.).

Krajský školský úrad v Prešove v období rokov 2005-2006 vyhotovil nové nájomné zmluvy s nájomným 1.-Sk/m<sup>2</sup> s cirkevnými školami, ktoré zaslal na schválenie svojmu zriaďovateľovi, Ministerstvu školstva SR, ktoré listami zo dňa 20.12.2006, zn.CD-2006-1733/40665-1:16 a dňa 5.6.2007 pod zn. RD/2007/00026-3 tieto odmietlo schváliť z dôvodu rozporu s ustanovením § 13 ods. 1,2 zákona o správe majetku štátu (absencia komerčného nájomného).

V priebehu roka 2008 sme oslovili všetky mestské, resp. obecné úrady za účelom oznámenia výšky nájomného za rovnaké alebo podobné objekty a vyhotovili dodatky k nájomným zmluvám, kde sme urobili zadosť zákonu a pokúsili sa dohodnúť komerčné nájomné. S výnimkou troch (z 15) – Poprad, Haligovce, Svidník – nám tieto odmietli podpísať, s odôvodnením, že uvedené nájomné je pre cirkevné školy likvidačné. V priebehu roka 2008 sa nám podarilo jeden objekt cirkevnej školy (Bardejov) predať za kúpnu cenu 1,0 mil. Sk, jeden nájomca (1/2 budovy kotolne v Podolínci) nám vypovedal nájom.

V Prešove 14. 1. 2009

Vypracovali: Mgr. Pavol Golec  
Henrieta Wintnerová

  


Schválili: Ing. Jaromír Paulík

Krajský školský úrad  
v Prešove