



MINISTERSTVO  
ŠKOLSTVA, VEDY,  
VÝSKUMU A ŠPORTU  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY



ÚRAD VLÁDY  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

PLÁN [OBNOVY]



Financované  
Európskou úniou  
NextGenerationEU

# Konzultácia k Výzve č.4 (K8 I1) - 08I01-20-V04

## Komplexná modernizácia budov a internátov verejných a štátnych vysokých škôl

Oddelenie implementácie investícií vysokých škôl

Odbor stratégií a koncepcií vedy, výskumu a vysokých škôl

Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR

*September 2023*

# Hlavný cieľ výzvy

Podpora vysokých škôl pri rekonštrukcii budov vysokých škôl a internátov s úsporou primárnej energie vyššou ako 30 %.

# Základné informácie

- **Vyhlásenie výzvy: 14.7.2023**
- **Uzavretie výzvy:** Vykonávateľ uzavrie výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu po vyčerpaní alokovaných prostriedkov mechanizmu určených na vykonávanie Plánu obnovy a odolnosti SR vyčlenených na výzvu s kódom 08I01-20-V04 alebo do 31.12.2024, podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
- **Rozhodujúcim kritériom posudzovania poradia žiadostí:** Poradie ŽoPPM pre posúdenie a schválenie prostriedkov mechanizmu je **stanovené dátumom a časom doručenia podpísaného skenu sumára ŽoPPM vygenerovaného v ISPO** do e-mailovej schránky vykonávateľa v prípade úplných ŽoPPM. V prípade, že bude doručená neúplná ŽoPPM, o poradí rozhoduje dátum a čas doručenia doplnenej úplnej ŽoPPM do e-mailovej schránky vykonávateľa. Po odoslaní žiadosti emailom zasiela žiadateľ potvrdený formulár žiadosti aj poštou na adresu sídla vykonávateľa.

## Základné informácie

- **Alokácia**: prostriedky mechanizmu určené na výzvu **53 000 000,00 EUR s DPH** (44 166 666,67 EUR bez DPH, DPH: 8 833 333,33 EUR).
- Celková podlahová plocha Projektu v **m<sup>2</sup> x 1 000,00 EUR s DPH**, najviac do výšky **9 900 000,00 EUR s DPH**. Maximálna výška zazmluvnených prostriedkov na prijímateľa je kumulatívne za všetky zazmluvnené prostriedky mechanizmu v rámci tejto výzvy: **19 800 000,00 EUR s DPH**.
- Celková **podlahová plocha Projektu je zhodná s celkovou podlahovou plochou uvedenou na Projektu prislúchajúcom Energetickom certifikáte, alebo Projektovom energetickom hodnotení**, vyrátaná v súlade s § 1 ods. 6 až 11 vyhlášky č. 364/2012 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov.
- **Oprávnenosť výdavkov**: 1.2.2020 - 31.3.2026
- **Spôsoby financovania**: refundácia, predfinancovanie, zálohové platby, kombinácie základných spôsobov financovania.

# Základné informácie



## Maximálne koľko žiadostí môže žiadateľ podať?

Počet žiadostí na žiadateľa nie je obmedzený, avšak platí, že celková kumulatívna výška prostriedkov za všetky žiadosti môže byť maximálne 19 800 000,00 EUR s DPH.

## Vstup GAP analýza:

66 indikovaných čiastkových projektov / 17 žiadateľov s aspoň jedným projektom.

Celková plánovaná zrekonštruovaná plocha 326 313 m<sup>2</sup>.

Priemerný benchmark na projekt 919 € / m<sup>2</sup>.

Priemerný rozpočet projektu 6,2 mil. €.

## Kolaudačné rozhodnutie / protokolárne odovzdanie diela:

- Žiadateľ je povinný každú zo zvolených aktivít dokončiť v takom čase, aby bolo na stavbu vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie a prebehlo odovzdanie stavby do užívania, **najneskôr do 30.4.2026.**
- V prípade, ak podľa zákona 50/1976 Z.z. na odovzdanie stavby do užívania nie je potrebné kolaudačné rozhodnutie, žiadateľ je povinný zabezpečiť protokolárne odovzdanie stavby dodávateľom najneskôr do **30.4.2026.**

# Povinná aktivita

Prostriedky mechanizmu sú určené na úhradu výdavkov priamo spojených s plnením účelu výzvy prostredníctvom realizácie Povinnej aktivity a Voliteľných aktivít v rámci Projektu.

Žiadateľ je oprávnený zvoliť si ľubovoľný počet Voliteľných aktivít alebo žiadnu z nich. Voliteľné aktivity nie je možné realizovať samostatne, ale len v kombinácii s Povinnou aktivitou.

## ***Povinná aktivita:***

- **Rekonštrukcia, modernizácia**, alebo iné opatrenia a aktivity, spoločne vedúce k zlepšeniu energetickej hospodárnosti objektu, ktorou sa dosiahne **úspora primárnej energie** výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) na úrovni viac ako **30 %**. Rekonštrukcia a modernizácia nemusia byť zamerané výlučne na energetickú obnovu.

# Povinná aktivita



V podmienke 8. Podmienka zvýšenia energetickej efektívnosti obnovovaných budov dosiahnutím viac ako 30 % úspor primárnej energie je uvedená povinnosť predloženia Energetického certifikátu alebo Projektového energetického hodnotenia a zároveň informácia – Projekty, ktoré podmienku o energetickej úspore nebudú splňať, nebudú podporené. Zároveň však **súčasťou povinnej stavebnej aktivity môžu byť aj rekonštrukcia a modernizácia, ktoré nemusia byť zamerané výlučne na energetickú obnovu. Ako tieto ustanovenia spolu súvisia?**

Povinná aktivitou výzvy je: rekonštrukcia, modernizácia, alebo iné opatrenia a aktivity, spoločne vedúce k zlepšeniu energetickej hospodárnosti objektu, ktorou sa dosiahne úspora primárnej energie výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) na úrovni viac ako 30 %.

Súčasťou povinnej stavebnej aktivity môžu byť aj rekonštrukcia a modernizácia, ktoré nemusia byť zamerané výlučne na energetickú obnovu, avšak komplexná rekonštrukcia musí splňať výslednú energetickú úsporu, potvrdenú počiatočným energetickým certifikátom alebo projektovým energetickým hodnotením budovy, a výsledným energetickým certifikátom.



## Povinná aktivita



**Je v rámci výzvy možná aj modernizácia výtahu, ktorý sa nachádza v budove fakulty? Súčasťou projektu je aj zateplenie fakulty a rekonštrukcia strechy. Je možné podať žiadosť o PPM na všetky tri aktivity súčasne, alebo je potrebné vyplniť žiadosť na každú aktivitu zvlášť (rekonštrukcia strechy, zateplenie, modernizácia výtahu)?**

V prípade jednej budovy, na ktorú sa vydáva energetický certifikát o úspore primárnej energie o viac ako 30 %, môžete v rámci Projektu zahrnúť aj viacero aktivít (podmienka výzvy č.6). Rekonštrukciu strechy, zateplenie budovy a modernizáciu výtahu je možné realizovať v rámci jednej podanej ŽoPPM (pri splnení aj ostatných podmienok výzvy).

# Voliteľné aktivity

(počet zvolených aktivít môže byť 0 až 5):

1. Nákup a montáž interiérového vybavenia
2. Zvýšenie mobility a debarierizácia budovy
3. Digitalizácia budov – elektronické a informačné systémy
4. Úprava vonkajších areálov
5. Iné vyvolané investície pri realizácii Povinnej aktivity

# Voliteľné aktivity

(počet zvolených aktivít môže byť 0 až 5):



**Je oprávneným výdavkom v rámci výzvy č. 4 (K8, I1) aj nákup a inštalácia fotovoltaických systémov, v prípade, že sa nebudú realizovať na budove žiadne stavebné úpravy?**

Áno. Inštalácia fotovoltaických panelov môže byť financovaná v rámci plnenia hlavnej povinnej aktivity aj výlučne. Nákup a inštalácia fotovoltaických systémov je súčasne oprávneným výdavkom aj voliteľných aktivít.

Nastavenie investícií bude podporovať, tam kde je to vhodné a ekonomicky, funkčne a technicky možné, inštaláciu solárnych fotovoltaických panelov ako súčasť obnovy budov a zavádzanie nízkouhlíkových alternatív ako sú napríklad tepelné čerpadlá.

Odporúčali by sme však pristúpiť ku väčším úpravám ako len montáž fotovoltaických systémov, tak, aby bolo zabezpečené dosiahnutie energetickej úspory, ktorá je podmienkou výzvy.

Plán obnovy a odolnosti popisuje obnovu budovy ako obnovu, ktorej súčasťou je zlepšovanie tepelnotechnických vlastností tepelnej obálky budovy.

Výzva neukladá žiadateľovi povinnosť realizovať „komplexnú obnovu“. Hlavnou a povinnou aktivitou je "Rekonštrukcia, modernizácia, alebo iné opatrenia a aktivity, spoločne vedúce k zlepšeniu energetickej hospodárnosti objektu".

# Voliteľné aktivity

(počet zvolených aktivít môže byť 0 až 5):



**Akú časť rozpočtu je možné využiť na voliteľnú aktivitu Úprava vonkajších areálov? Je možné podať ŽoPPM na revitalizáciu nádvorí, parkovísk, zelených parkov, dvorov a ostatných plôch, prislúchajúcich k budovám verejnej vysokej školy?**

Povinnou aktivitou výzvy je Rekonštrukcia, modernizácia, alebo iné opatrenia a aktivity, spoločne vedúce k zlepšeniu energetickej hospodárnosti objektu, ktorou sa dosiahne úspora primárnej energie výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) na úrovni viac ako 30 %. Súčasťou povinnej stavebnej aktivity môžu byť aj rekonštrukcia a modernizácia, ktoré nemusia byť zamerané výlučne na energetickú obnovu, avšak komplexná rekonštrukcia musí spĺňať výslednú energetickú úsporu, potvrdenú počiatočným energetickým certifikátom alebo projektovým energetickým hodnotením budovy, a výsledným energetickým certifikátom.

Rekonštrukciu vonkajších plôch prislúchajúcich ku budove/budovám projektu je možné vykonávať výlučne ako voliteľnú aktivitu.

Povinná aktivita má limit tzv. benchmark, ktorým je maximálna výška finančných prostriedkov na ŽoPPM, ktorá je určená vzorcom: celková zrekonštruovaná podlahová plocha Projektu v m<sup>2</sup> x 1 000,00 EUR s DPH, najviac však do výšky 9 900 000,00 EUR s DPH. Tento limit sa vzťahuje na jeden projekt (ŽoPPM).

V prípade, že sa podarí splniť a rozpočtovať povinnú aktivitu pod hranicu uvedeného benchmarku, je možné v rámci finančného limitu žiadať o financovanie voliteľných aktivít, bez vplyvu na energetickú úsporu.

V rámci voliteľných aktivít (1-5), je možné žiadať o financovanie revitalizácie nádvorí, parkovísk, zelených parkov, dvorov a ostatných plôch, prislúchajúcich k budovám verejnej vysokej školy, (na ktorých sa realizuje projekt) a to v akomkoľvek rozsahu, ktorý celkovo neprekročí súhrnný limit na jednu žiadosť t.j. 9,9mil. EUR s DPH. Voliteľné aktivity je možné zvoliť v rozsahu 1 až 5, alebo nie je povinnosť zvoliť si žiadnu.

# Voliteľné aktivity



**„Nákup a montáž interiérového vybavenia“ ako voliteľná aktivita v kombinácii s Povinnou aktivitou. Je možné týmto spôsobom zakúpené vybavenie umiestniť aj v iných budovách žiadateľa?**

Nie. Projekt je definovaný ako súbor aktivít realizovaných na Célkovej podlahovej ploche Projektu, prípadne na prislúchajúcich exteriérových plochách. Projektu môže prislúchať najviac jeden Energetický certifikát, alebo najviac jedno Projektové energetické hodnotenie.

Jeden projekt predpokladá rekonštrukciu jedného objektu, ktorý definuje rekonštruovaná podlahová plocha.

Z tohto dôvodu, môže byť „Nákup a montáž interiérového vybavenia“ ako voliteľná aktivita v kombinácii s Povinnou aktivitou, realizovaný len pre vybavenie rekonštruovanej budovy a nemôže byť dislokovaný na iné miesta, ktoré nie sú súčasťou projektu.

# Podmienka ukončeného verejného obstarávania

- Žiadateľ postupuje pri zákazke na uskutočnenie stavebných prác, dodanie tovaru a poskytnutie služieb podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Žiadateľ je povinný ku dňu predloženia ŽoPPM mať ukončené verejné obstarávanie na uskutočnenie všetkých stavebných prác v rámci Projektu.
- Uzavretá zmluva s úspešným uchádzačom musí byť platná, jej účinnosť môže byť odložená najneskôr do nadobudnutia účinnosti Zmluvy o PPM.
- Žiadateľ predkladá ako súčasť ŽoPPM čitateľný sken zmluvy s úspešným uchádzačom vrátane všetkých príloh a dodatkov k zmluve vo formáte pdf (nepredkladá kompletnú dokumentáciu k verejnému obstarávaniu).
- Žiadateľ je povinný uchovávať u seba kompletnú dokumentáciu k verejnému obstarávaniu, vrátane zmluvy s úspešným uchádzačom. V prípade požiadavky Vykonávateľa je povinný kedykoľvek v priebehu schvaľovacieho procesu alebo implementácie projektu predložiť relevantnú dokumentáciu, na základe ktorej bola stanovená výška príslušného výdavku.

# Verejné obstarávanie



## Môže zmluva s víťazným uchádzačom z verejného obstarávania obsahovať tzv. indexáciu cien?

Vykonávateľ nevstupuje do právnych vzťahov žiadateľa a dodávateľa. Zverejnená zmluva v CRZ je výsledkom ukončeného verejného obstarávania.

Žiadateľ rozpočtuje náklady projektu a môže sa rozhodnúť vytvoriť si rezervu na nepredvídané výdavky, maximálne do výšky 2,5 % celkových oprávnených výdavkov projektu na stavebné práce.

Rezerva na nepredvídané výdavky slúži ako rezerva na prípadné zvýšenia cien stavebných prác a služieb do konca realizácie projektu k uvedeným reálnym (aktuálnym) jednotkovým cenám v ZoPPM, prípadne na iné nepredpokladané zmeny, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie projektu. Uplatnenie rezervy na nepredvídané výdavky je možné len v prípade, ak je takáto rezerva uvedená v ZoPPM.

Dodatočné (nepredvídané) výdavky sú výdavky, ktoré neboli predmetom súťaže verejného obstarávania a ani neboli zahrnuté do pôvodnej zmluvy so zhotoviteľom/dodávateľom (v prípade prác sa okrem doplnenia nových položiek do pôvodnej zmluvy za dodatočný výdavok považuje aj navýšenie množstva pôvodnej položky). Rezerva musí byť uvedená v rozpočte projektu v skupine výdavkov 930 Rezerva na nepredvídané výdavky.

Tieto ustanovenia platia v princípe rovnako pre stavebné práce a služby stavebného dozoru, resp. pre iné typy zmlúv. V prípade všetkých dodatočných výdavkov je potrebné dokladovať hospodárnosť vynaložených výdavkov t.j. podrobný popis ako bol stanovený rozsah a cena dodatočných prác. Tento podrobný popis môže byť súčasťou zmluvného dodatku v prípade, že sa navýšenie ceny alebo výkonov vyskytne.

Zmluva s úspešným uchádzačom z verejného obstarávania je právnym vzťahom žiadateľa a dodávateľa. Indexácia cien ale nemôže byť zahrnutá do zmluvy medzi vykonávateľom a žiadateľom.

# Oprávnené výdavky

- daň z pridanej hodnoty
- všeobecné služby (len služby spojené so zabezpečením informovanosti o zdroji financovania – výroba a osadenie dočasného počítača a stálej tabule alebo plagátu),
- ostatné výdavky spojené s realizáciou stavby/obnovy podľa predloženej projektovej dokumentácie (súvisiace stavebné úpravy vyvolané zatepľovacími prácami ako sú demontáž a opätovná montáž zábradlí, bleskozvodu, zateplenie balkónov, lodžie, prístrešku, obnova vstupu do budovy a pod.),
- nákup hmotného a nehmotného majetku priamo súvisiaceho s realizáciou projektu,
- výdavky spojené s obstaraním vnútorného a vonkajšieho vybavenia, materiálno-technického vybavenia,
- **rezerva na nepredvídané výdavky.**



# Oprávnené výdavky

- rekonštrukcia a modernizácia budov VŠ, stavebné úpravy VŠ,
- stavebno-technické úpravy vonkajších priestorov VŠ,
- stavebný dozor, odborný autorský dohľad,
- projektová dokumentácia – vypracovanie projektovej investičnej štúdie a projektovej dokumentácie (architektonickej štúdie, dokumentácie pre stavebné povolenie, realizačnej dokumentácie, dokumentácie skutočného vyhotovenia), výdavky na vypracovanie energetického certifikátu a projektového energetického hodnotenia,
- nákup interiérového vybavenia VŠ, prevádzkových strojov, prístrojov a zariadenia vrátane prvého zaškolenia obsluhy (ak relevantné),
- mzdové výdavky priamo súvisiace s riadením projektu (manažér pre verejné obstarávanie, projektový manažér, finančný manažér, inžinierske činnosti), spracovanie energetického certifikátu budovy,

# Neoprávnené výdavky

- mzdy zamestnancov s výnimkou výdavkov priamo súvisiacich s riadením projektu - manažér pre verejné obstarávanie, projektový manažér, finančný manažér (vrátane odvodov, odmien a nadčasov),
- výstavba nových objektov, prístavby a nadstavby budov,
- obstaranie nehnuteľností (pozemkov alebo stavieb),
- režijné výdavky (ako napr. výdavky na telefón, internet, upratovanie, občerstvenie, nákup spotrebného materiálu a tovaru pre riadenie projektu, občerstvenie, pohonné hmoty, a pod.),
- kúpa pozemkov vrátane nákladov na zriadenie vecných bremien k pozemkom a nájom pozemkov v prospech tretej osoby a náhrada za výkup pozemkov,
- splácanie úverov, pôžičiek a úrokov z prijatých úverov a pôžičiek,
- úhrada správnych poplatkov žiadateľa,
- **úhrada výdavkov nezahrnutých do rozpočtu projektu,**
- refundácia výdavkov (spojená s realizáciou opatrení mechanizmu) uhradených v predchádzajúcich rozpočtových rokoch realizovaných pred dátumom 1. 2. 2020,
- iné finančné a nefinančné náhrady priamo nesúvisiace s realizáciou projektu,
- výdavky spojené s prípravou ŽoPPM,
- výdavky, na ktoré už bola poskytnutá podpora (grant) z verejných zdrojov.

# Dvojité financovanie a štátna pomoc

- **Dvojité financovanie** – Podľa § 13 ods. 3) zákona o mechanizme sú **vylúčení** žiadatelia, ktorí prijímajú dotáciu, príspevok, grant alebo inú formu pomoci na financovanie tých istých výdavkov a ktorá by predstavovala **dvojité financovanie**.
- **Štátna pomoc** – V rámci tejto výzvy sú poskytované finančné prostriedky na obnovu školskej infraštruktúry vysokých škôl, ktorá sa používa **výlučne alebo takmer výlučne na vzdelávanie, ako nehospodársku činnosť**. Podpora je zameraná na školskú infraštruktúru, ktorá sa používa na vzdelávanie, ako nehospodársku činnosť v zmysle Oznámenia Komisie o pojme štátna pomoc uvedenom v článku 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie (2016/C 262/01), t. j. vzdelávanie, ktoré je: súčasťou vnútroštátneho systému vzdelávania, ktoré financuje a nad ktorým vykonáva dohľad štát a financované v prevažnej miere (viac ako 50%) z verejných zdrojov, t. j. nie z príspevkov rodičov alebo iných komerčných príjmov.
- Ak sa poskytuje podpora primárne na nehospodárske činnosti a doplnkovo vedľajšiu činnosť žiadateľa, deklaruje žiadateľ, že kapacita na hospodárske činnosti nepresiahne 20% z celkovej ročnej kapacity (test štátnej pomoci).



Financované  
Európskou úniou  
NextGenerationEU

---

**PLÁN [OBNOVY]**

---

**Ďakujeme za pozornosť a ponúkame priestor  
pre Vaše otázky!**

**Oddelenie implementácie investícií vysokých škôl**

***investiciavs@minedu.sk***



# PLÁN [RENOVOVÁNÍ]

cestovní  
mapa k lepšímu  
Slovensku