

## ZMLUVA č.

o poskytnutí upratovacích a čistiacich služieb vo vybratých objektoch MŠ SR s možnosťou jej predĺženia, uzavretá podľa § 269, ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: **Ministerstvo školstva SR**  
Stromová 1, 813 30 Bratislava  
Zastúpený: prof. Ing. Ján Mikolaj, CSc.  
podpredseda vlády a minister školstva SR  
IČO: 00164 381  
Bankové spojenie: štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000063900/8180

(ďalej len "objednávateľ")

Dodávateľ: BELATEP spol. s r.o.  
Záruby 1, P.O.BOX 75, 831 01 Bratislava  
Zastúpený: Slavomír Beladič  
štatutárny zástupca  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Pezinok  
Číslo účtu: 1226300959/0200  
IČO: 35724404  
DRČ: SK2020203592

Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15260/B

(ďalej len "dodávateľ")

### Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vnútorné upratovanie a čistenie administratívnych, sociálnych a spoločných priestorov ďalej citovaných budov Ministerstva školstva SR a čistenie (umývanie) okien a žalúzií v dotknutých budovách vrátane čistenia kancelárskeho a technického vybavenia miestností, zabezpečenia čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, výmeny a dokladania odpadkových sáčkov v rozsahu a intervaloch uvedenom v Čl. III.

### Článok III. Miesto a rozsah poskytnutia služby

#### I. Upratovanie a čistenie priestorov v objektoch MŠ SR:

a) Ministerstvo školstva SR Stromová 1, 813 30 Bratislava:  
5 300,47 m<sup>2</sup>  
z toho: 3 191,87 m<sup>2</sup> koberce  
2 108,60 m<sup>2</sup> umývateľná plocha

b) Ministerstvo školstva SR Hanulova 5/b, 841 01 Bratislava  
2 338,00 m<sup>2</sup>  
z toho: 1 614,00 m<sup>2</sup> koberce  
724,00 m<sup>2</sup> umývateľná plocha

**c) Ministerstvo školstva SR Černyševského, 851 01 Bratislava**

666,12 m<sup>2</sup>  
 z toho: 498,73 m<sup>2</sup> koberce  
 167,39 m<sup>2</sup> umývateľná plocha

**d) Ministerstvo školstva SR Levická, 821 08 Bratislava**

581,08 m<sup>2</sup>  
 z toho: 494,22 m<sup>2</sup> koberce  
 86,86 m<sup>2</sup> umývateľná plocha

**e) Ministerstvo školstva SR Budyšínska, 831 03 Bratislava**

312,59 m<sup>2</sup>  
 z toho: 217,68 m<sup>2</sup> koberce  
 94,91 m<sup>2</sup> umývateľná plocha

---

**Podlahové plochy spolu: 9 198,26 m<sup>2</sup>**  
 z toho 6 016,50 m<sup>2</sup> koberce  
 3 181,76 m<sup>2</sup> umývateľná plocha

**II. Čistenie (umývanie) okien a žalúzií v objektoch MŠ SR:**

Okná (z vonku a z vnútra) spolu:	3 100 m <sup>2</sup>
Žalúzie (z oboch strán) spolu:	1 600 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Okná a žalúzie celkom	4 700 m <sup>2</sup>

**III. Harmonogram a rozsah upratovania a čistenia priestorov:****Kancelárske priestory (vrátane zasadačiek)**

**Denné práce predstavuje vykonávanie služieb v dňoch pondelok až piatok 1 x denne**

- vyprázdniť odpadkové koše
- vyprázdniť a vyčistiť popelníky
- podlahu bez kobercov vrátane soklov vytrieť vlhkou handrou
- koberce a dverné prahy – povysávať nečistoty
- voľné odkladacie plochy na pracovných stoloch, vedľajších stolíkoch, kontajneroch, nízkych dostupných skrinkách, policových skrinách a parapetných doskách utrieť od prachu
- vypnuté počítače, monitory (okrem obrazoviek), tlačiarne, chladničky, telefónne aparáty, stolové lampy utrieť od prachu
- z dvier odstrániť viditeľné nečistoty

**Týždenné práce predstavuje vykonávanie služieb 1 x za týždeň (vrátane denného intervalu)**

- voľné plochy parapetných dosiek utrieť vlhkou handrou, pracovné stoly, odkladacie stoly pretrieť vhodnou politúrou
- koberce a dverné prahy dôkladne povysávať
- podlahy bez kobercov dôkladne poumývať
- výmena sáčkov do koša
- bočné steny stolov, skriň a ostatného dreveného nábytku utrieť vlhkou hubkou, alebo utrieť od prachu a napustiť vhodnou politúrou
- vyčistenie presklených plôch skriniek
- vrchy skriň – odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou
- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prach z rôznych rámov, tabúl atď. suchou a vlhkou handrou
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu a utrieť vlhkou handrou
- očistiť vypínače svetla, stolných lúč a ochranných líšt el. rozvodov
- stoličky a kreslá – odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilné potahy povysávať
- kľučky a kovanie dverí – kompletne vyčistiť
- vyčistenie zasklenených krídiel dverí
- zrkadlá utrieť a preleštiť

**Mesačne práce predstavujú vykonávanie služieb 1 x za 1 mesiace (vrátane denného a týždenného intervalu):**

- vyčistenie drevených dverí, rámov, zárubní z obidvoch strán
- vyčistenie pevných sklenených častí dverí vrátane rámov a zárubní z obidvoch strán

### **Chodby, schodiská, vstupná hala vrátane výťahov**

**Denné práce predstavuje vykonávanie služieb v dňoch pondelok až piatok 1 x denne**

- vyprázdniť odpadové koše
- vyprázdniť a vyčistiť popelníky na miestach určených pre fajčiarov
- podlahu vrátane soklov a drevených dverných prahov utrieť vlhkou handrou
- koberce a dverné prahy – povysávať nečistoty
- na sklenených výplniach dverí odstrániť stopy po prstoch
- nábytok, odkladacie plochy, pulty, atď. utrieť prach vlhkou handrou
- na zrkadlách odstrániť stopy po prstoch

**Týždenné práce predstavuje vykonávanie služieb 1 x za týždeň (vrátane denného intervalu)**

- koberce a dverné prahy dôkladne povysávať
- podlahy bez kobercov dôkladne poumývať
- radiátory a rozvody vykurovania utrieť vlhkou handrou, utrieť prach z rôznych rámov, tabúl atď.- suchou a vlhkou handrou
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu a utrieť vlhkou handrou
- očistiť vypínače svetla, elektrických zásuviek, stolných lúč a ochranných líšt el. rozvodov
- stoličky a kreslá – odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou, textilné poťahy povysávať
- kľučky a kovanie dverí – kompletne vyčistiť
- vyčistenie zasklenených krídli dverí
- zrkadlá utrieť a preleštiť

**Mesačne práce predstavujú vykonávanie služieb 1 x za 1 mesiac (vrátane denného a týždenného intervalu):**

- umývanie dverí, rámov, zárubní z oboch strán
- vyčistenie pevných sklenených častí dverí vrátane rámov a zárubní z oboch strán
- vyčistenie vnútorných zasklenených stien vrátane rámov na prizemí

### **Sociálne zariadenia a kuchynky**

**Denné práce predstavuje vykonávanie služieb v dňoch pondelok až piatok 1 x denne**

- podlahu (PVC, dlažba) vrátane soklov pozametať a utrieť vlhkou handrou, dezinfikovať
- kuchynský nábytok utrieť vlhkou handrou na voľne dostupných plochách
- odstrániť stopy po prstoch a fľaky (aj z dverí a stien) z obkladačiek
- plochy z nehrdzavejúcich materiálov a vstavaných zariadení vyčistiť
- vyprázdniť odpadové koše
- umývadlá, armatúry, konzoly, zrkadlá, držiaky na mydlo, držiaky na utierky, sušiče na ruky a sprchy vyčistiť a vydezinfikovať
- WC – misy, dosky, splachovače, držiaky toaletného papiera, pisoáre vyčistiť a vydezinfikovať

**Týždenné práce predstavuje vykonávanie služieb 1 x za týždeň (vrátane denného intervalu)**

- podlahu (PVC, dlažba) vrátane soklov dôkladne vyumývať a vydezinfikovať
- obkladačky vyumývať dezinfekčným čistiacim prostriedkom
- odstrániť prípadný vodný kameň z armatúr, umývadiel, obkladačiek, pisoárov, záchodových mis, sprch, atď.
- výmena sáčkov do košov
- kuchynské skrine nad 180 cm na voľne nedostupných miestach – odstrániť prach a utrieť vlhkou handrou
- hasiace prístroje a hydranty utrieť od prachu a utrieť vlhkou handrou
- očistiť vykurovacie telesá a rozvody
- vymiesť a odstrániť pavučiny
- kľučky a kovanie dverí – kompletne vyčistiť
- očistenie vypínačov svetla, a ochranných líšt el. rozvodov

**Mesačne práce predstavujú vykonávanie služieb 1 x za 1 mesiac (vrátane denného a týždenného intervalu):**

- umývanie dverí, rámov, zárubní z oboch strán

### **Ostatné upratovacie a čistiace práce**

a) pohotovostná sila pre všetky objekty 8 hod denne, v dvojhodinových intervaloch

b) služba dennej pohotovosti v rozsahu prác:

- odstraňovanie lokálnych nečistôt v priestoroch určených pre verejnosť
- dočisťovanie vstupných priestorov hlavne v období nepriaznivého počasia
- dočisťovanie výťahových dverí a kabín, nečistôt na sklenených dverách
- dočisťovanie sociálnych zariadení pre verejnosť
- priebežné dopĺňanie toaletných potrieb



#### IV. Harmonogram a rozsah čistenia (umývania) okien a žalúzií:

##### Čistenie (umývanie) okien a žalúzií

Ročne 1 krát umývanie okien (spravidla v apríli) z vonku i z vnútra a žalúzií z oboch strán vo všetkých objektoch v správe Ministerstva školstva SR uvedených v bode 2 prílohy B.1. Opis predmetu zákazky.

Dodávateľ sa zaväzuje, že akceptuje dodatok, ktorým objednávateľ môže zmeniť rozsah poskytovania služby v prípade zmeny rozsahu priestorov v rámci reorganizácie Ministerstva školstva SR. V nadväznosti na prípadnú zmenu rozsahu poskytovaných služieb bude dodatkom k tejto zmluve upravená aj cena služby.

#### Článok IV. Trvanie a čas plnenia zmluvy

1. Táto zmluva o poskytovaní upratovania vo vybratých objektoch MŠ SR sa uzatvára na dobu určitú, a to do uplynutia dňa 31.12.2010 s možnosťou jej predĺženia za nezmenených podmienok.
2. Túto zmluvu možno ukončiť:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia jej ustanovení; zmluvné strany sa dohodli, že za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje akékoľvek porušenie jej ustanovení; účinky odstúpenia nastanú dňom jej písomného doručenia druhej zmluvnej strane,
  - c) písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu; výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
3. Plnenie zmluvy sa uskutoční v dňoch pondelok až piatok každého kalendárneho mesiaca v roku v časovom rozpätí od 16.00 hod. do 20.00 hod., IV poschodie a kanceláriu styku s verejnosťou (prízemie) od 8,00 hod do 12,00 hod., pohotovostná sila od 8,00 hod. do 16,00 hod. okrem štátnych sviatkov a sviatkov pracovného pokoja. Pracovná doba, v ktorej bude dodávateľ upratovacie a čistiace služby poskytovať, môže byť na základe vzájomnej dohody upravená podľa potreby pracoviska.

#### Článok V. Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. II. a Čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 87/1996 Z. z.
2. K zmene ceny môže dôjsť len v prípade zmeny zákonnej sadzby DPH a v prípade zmeny rozsahu poskytovaných služieb alebo v prípade medziročného inflačného nárastu o viac ako 6% (zverejnených Slovenským štatistickým úradom SR); v takom prípade sa ceny s DPH upravia smerom nahor o 5%.
3. Cena za predmet plnenia podľa článku III. je stanovená nasledovne (*musí byť vypočítaná podľa ustanovení súťažných podkladov bodu 10., bodu 10.3. odseku A., B. a C., podľa bodu 11.2.5. a podľa časti B.1. – Opis predmetu zákazky bod 4.A. a 4.B. Rozsah plôch a pokyn na vyčíslenie priemernej ceny v SKK bez DPH za m<sup>2</sup> podľa jednotlivých objektov*):

##### A. Upratovanie a čistenie priestorov:

Priemerná cena za 1 m <sup>2</sup> v €/SKK bez DPH/mesiac	0,66 €	(20,- - SKK)
Priemerná cena za 1 m <sup>2</sup> v €/SKK vrátane DPH/mesiac	0,79 €	(23,80 SKK)
Celková (zmluvná) cena za 9 198,26 m <sup>2</sup> v €/SKK bez DPH/mes.	6 106,53 €	(183 965,20 SKK)
Sadzba DPH	1 160,24 €	(34 953,40 SKK)
Celková (zmluvná) cena za 9 198,260 m <sup>2</sup> v €/SKK vrátane DPH/mesiac	7 266,77 €	(218 918,60 SKK)

**B. Čistenie (umývanie) okien a žalúzií:**

Priemerná cena za m <sup>2</sup> čistenia (umývania) okna v €/SKK bez DPH	0,48 €	(14,50 SKK)
Priemerná cena za m <sup>2</sup> čistenia žalúzií v €/SKK bez DPH	0,83 €	(25,- - SKK)
Celková (zmluvná) cena za okná a žalúzie 4 700 m <sup>2</sup> v €/SKK bez DPH/rok	2 819,82 €	(84 950,- - SKK)
Sadzba DPH	535,77 €	(16 140,50 SKK)
Celková (zmluvná) cena za okná a žalúzie 4 700 m <sup>2</sup> v €/SKK vrátane DPH/rok	3 355,60 €	(101 090,50 SKK)

4. Dodávateľ vyhlasuje, že v jednotkových cenách za m<sup>2</sup> služby dohodnutých podľa § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. sú zahrnuté všetky ekonomicky oprávnené náklady súvisiace s vykonaním tej - ktorej služby, vrátane čistiacich a dezinfekčných prostriedkov, sáčkov do odpadkových košov a primeraný zisk dodávateľa v súlade s § 2 cit. zákona.  
\* Hygienické potreby budú fakturované mesačne samostatnou faktúrou podľa skutočnej potreby
5. Pre cenu je stanovená mena – EURO/Slovenská koruna (SKK).
6. Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy za upratovanie a čistenie sa uskutoční po vykonaní týchto služieb na základe mesačnej faktúry, vystavenej dodávateľom. Spôsob úhrady – formou bezhotovostného platobného styku.
7. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ faktúru dodávateľovi vráti na doplnenie a lehota splatnosti začne plynúť až dňom jej ďalšieho doručenia.
8. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
9. Dodávateľ je oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z ceny neuhradenej čiastky za každý deň omeškania úhrady vystavenej faktúry.

#### Článok VI. Povinnosti dodávateľa

- dopravu zamestnancov na miesta poskytovania služieb si rieši dodávateľ vo vlastnej réžii
- dodávateľ sa zaväzuje v zmluve k:
  - riadnemu a včasnému plneniu povinností zamestnancami dodávateľa a pracovnými prostriedkami uchádzača,
  - zodpovednosti za škody spôsobené na majetku verejného obstarávateľa,
  - zodpovednosti a bezúhonnosti zamestnancov,
  - povinnosti, že predmetnú službu zabezpečí v plnom rozsahu svojimi zamestnancami sám bez tretích osôb,
  - označeniu všetkých zamestnancov logom firmy a menovkou,
  - povinnosti dodržiavať obmedzenia vyplývajúce z všeobecne platných právnych predpisov a ďalej z interných predpisov verejného obstarávateľa, ktoré určí MŠ SR pre konkrétne pracovisko,
  - povinnosti mlčanlivosti o veciach, o ktorých sa zamestnanci uchádzača dozvedia pri výkone obstarávanej služby,
  - povinnosti zabezpečiť, aby zamestnanci dodávateľa pri svojej činnosti nenahliadali do písomností a materiálov objednávateľa a nevyužívali jeho telefónne linky pre súkromné účely,
  - povinnosti zabezpečiť, aby dovolenka, PN alebo neprítomnosť zamestnancov z iných dôvodov neovplyvnili prácu a služby dodávateľa,
  - realizovaniu služieb tak, aby boli v súlade s prevádzkovými potrebami verejného obstarávateľa a nespôsobovali poruchy v jeho činnosti,
  - hospodárnemu nakladaniu s poskytnutou vodou, elektrickou energiou a ostatnými médiami, ktoré obstarávateľ poskytuje pre výkon služieb na svoje náklady.

#### Článok VII. Povinnosti objednávateľa

1. Objedávateľ bezplatne poskytne dodávateľovi:
  - a) vodu a elektrickú energiu na výkon služieb v rozsahu uvedenom v Čl. III.
  - b) uzamykateľný priestor na odkladanie osobných vecí zamestnancov, drobných pracovných pomôcok a na nevyhnutnú zásobu čistiaceho a dezinfekčného materiálu a technického vybavenia.



2. Objednávateľ zabezpečí dodávateľovi vstup do priestorov v čase dohodnutom na výkon služieb zamestnancom dodávateľa.
3. Objednávateľ oboznámi dodávateľa s požiarным štatútom organizácie a evakuačnými plánmi v predpísanom rozsahu vyplývajúcom z titulu správcu resp. majiteľa nehnuteľnosti bez zbytočného odkladu.
4. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu za poskytnuté služby podľa podmienok uvedených v Čl. III. tejto zmluvy.

#### Článok VIII. Zodpovednosť za škody

1. Dodávateľ je zodpovedný za škody spôsobené na majetku objednávateľa.
2. V prípade poškodenia majetku objednávateľa dodávateľom, je dodávateľ povinný nahradiť objednávateľovi spôsobenú škodu v plnej výške. Objednávateľ je povinný výšku spôsobenej škody hodnoverne preukázať (dokladom o kúpe, dokladom o oprave a pod.).
3. Ak dodávateľ v stanovenej lehote neuhradí spôsobenú škodu na základe písomnej výzvy, objednávateľ má právo cenu predstavujúcu škodu vzájomne započítať s cenou fakturovanou za upratovanie a čistenie za mesiac/mesiace bezprostredne nasledujúce po uplynutí lehoty stanovenej vo výzve na úhradu škody.

#### Článok IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňované písomnou formou.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. V prípade zrušenia alebo presťahovania niektorého z pracovísk Ministerstva školstva SR uvedených v Čl. III. zaniká táto zmluva v časti týkajúcej sa predmetného pracoviska.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu.
5. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1.1.2009.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží štyri rovnopisy a dodávateľ dva rovnopisy tejto zmluvy.

Príloha č. 1 – Kalkulácia ceny predmetu zákazky

v ..... , dňa 12. 12. 2008.


v ..... , dňa 19. 12. 2008

BELATEP spol. s r.o.  
P.O.BOX 75, Záruby 1  
831 01 BRATISLAVA

IČO: 35 72 44 04  
IČ DPH: SK2020203592

za dodávateľa  
Slavomír Beladič  
štatutárny zástupca

BELATEP spol. s r.o.



za objednávateľa  
prof. Ing. Ján Mikolaj, CSc.  
podpredseda vlády a minister školstva SR