

Najčastejšie otázky a odpovede - výzva č.4:
Komplexná modernizácia budov a internátov verejných a štátnych vysokých škôl

1. Kto sa môže do výzvy prihlásiť?

Verejnú vysokú školu a štátnu vysokú školu.

2. Dokedy je výzva otvorená?

Do 31.12.2024 **alebo** do vyčerpania prostriedkov (podľa toho, ktorá udalosť nastane skôr).

3. Ako sa vypočíta maximálna výška finančných prostriedkov na jednu žiadosť?

Celková rekonštruovaná podlahová plocha Projektu v m² x 1 000,00 EUR s DPH (max do výšky 9 900 000,00 EUR s DPH).

4. Aká je maximálna suma, ktorú je možné z výzvy získať?

Maximálna výška prostriedkov na žiadateľa je 19 800 000,00 EUR s DPH, pričom maximálna výška na jednu žiadosť je 9 900 000,00 EUR s DPH.

5. Maximálne koľko žiadostí môže žiadateľ podať?

Počet žiadostí na žiadateľa nie je obmedzený, avšak platí, že celková kumulatívna výška prostriedkov za všetky žiadosti môže byť maximálne 19 800 000,00 EUR s DPH.

6. Môžu byť prostriedky využité aj na výstavbu nových budov?

Nie.

7. Čo je to energetický certifikát a Projektové energetické hodnotenie ?

Energetický certifikát a projektové energetické hodnotenie budov definujú nasledujúce zákonné normy:

- zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2005/555/>
- vyhláška č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov:
<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2012/364/>

8. Je energetická úspora primárnej energie vo výške minimálne 30 % podmienkou výzvy?

Áno.

9. Ako sa budú posudzovať žiadosti?

Žiadosti sa budú posudzovať v poradí, v akom boli predložené.

10. Sú výdavky na personálne kapacity spojené s prípravou projektu v rámci výzvy oprávnené?

Áno. Oprávnené sú nasledovné pozície: manažér pre verejné obstarávanie, projektový manažér, finančný manažér.

V rámci projektu je možné riadenie projektu pre každú vykonávanú činnosť vykonávať výlučne prostredníctvom jednej pracovnej pozície uvedenej v tabuľke č. 3 prílohy č. 2 výzvy („Zoznam oprávnených výdavkov a finančné percentuálne limity“). Prijímateľ môže obsadiť uvedenú pracovnú pozíciu viacerými osobami (napr. na skrátený pracovný úväzok), alebo viacerými dohodami o mimopracovnej činnosti, avšak ich celkový podiel práce kumulatívne nepresiahne jeden plný (100 %) pracovný úväzok. Týmto nie je dotknutá možnosť, že mzda/odmena dohodnutá medzi prijímateľom a zamestnancom je vyššia ako sú finančné limity stanovené vykonávateľom, avšak rozdiel medzi dohodnutou mzdou/odmenou a stanovenými finančnými limitmi bude určený ako neoprávnený výdavok.

V rámci jedného projektu nie je možné na tú istú činnosť kombinovať osobné výdavky prijímateľa s externými službami.

11. Na aké obdobie sa vzťahujú oprávnené výdavky?

Na obdobie od 01.02.2020 do 31.03.2026 a musia byť v súlade s prílohou č. 2 výzvy: „Zoznam oprávnených výdavkov a finančné percentuálne limity“.

12. Je nutné mať ukončené verejné obstarávanie, keď sa prihlasujem do výzvy?

Žiadateľ je povinný ku dňu predloženia Žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu (ďalej len „ŽoPPM“) mať ukončené verejné obstarávanie na uskutočnenie všetkých stavebných prác v rámci Projektu. Uzavretá zmluva s úspešným uchádzačom musí byť platná, jej účinnosť môže byť odložená najneskôr do nadobudnutia účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu (ďalej len „PPM“).

13. Je potrebné, v prípade nadlimitnej zákazky na stavebné práce, zaslať dokumentáciu z verejného obstarávania aj na Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej len „ÚVO“) na ich kontrolu?

Plán obnovy a odolnosti ani výzva nestanovuje žiadateľom žiadne povinnosti nad rámec zákona o verejnom obstarávaní a verejné obstarávanie skontrolované ÚVO nie je podmienkou zapojenia sa do výzvy. V prípade, ak predmetné verejné obstarávanie bude hrazené čisto z prostriedkov mechanizmu podľa zákona č. 368/2021 Z.z. o mechanizme na podporu obnovy a odolnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žiadateľ nie je povinný predložiť dokumentáciu z verejného obstarávania na kontrolu ÚVO.

Žiadateľ predkladá ako súčasť ŽoPPM čitateľný sken zmluvy s úspešným uchádzačom vrátane všetkých príloh a dodatkov k zmluve vo formáte pdf (nepredkladá kompletnú dokumentáciu k verejnému obstarávaniu). Žiadateľ je povinný uchovávať u seba kompletnú dokumentáciu k verejnému obstarávaniu, vrátane zmluvy s úspešným uchádzačom. V prípade požiadavky Vykonávateľa je povinný kedykoľvek v priebehu schvaľovacieho procesu alebo implementácie projektu predložiť relevantnú dokumentáciu, na základe ktorej bola stanovená výška príslušného výdavku.

Prijímateľ, v súlade so ustanovením §184s zákona č. 343/2015 Z.z., doručí kompletnú dokumentáciu orgánu kontroly do 4 dní od doručenia oznámenia o začatí kontroly po uzavretí zmluvy.

V prípade, ak predmetné verejné obstarávanie bude hradené aj z príspevkov fondov podľa zákona č. 121/2022 Z.z. o príspevkoch z fondov Európskej únie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v takom prípade zákazka zadávaná nadlimitným postupom podlieha kontrole ÚVO a to podľa §184s zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

14. Môže zmluva s víťazným uchádzačom z verejného obstarávania obsahovať tzv. indexáciu cien?

Vykonávateľ nevstupuje do právnych vzťahov žiadateľa a dodávateľa. Zverejnená zmluva v CRZ je výsledkom ukončeného verejného obstarávania.

Žiadateľ rozpočtuje náklady projektu a môže sa rozhodnúť vytvoriť si rezervu na nepredvídané výdavky, **maximálne do výšky 2,5 % celkových oprávnených výdavkov projektu na stavebné práce.**

Rezerva na nepredvídané výdavky slúži ako rezerva na prípadné zvýšenia cien stavebných prác a služieb do konca realizácie projektu k uvedeným reálnym (aktuálnym) jednotkovým cenám v ŽoPPM, prípadne na iné nepredpokladané zmeny, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie projektu. **Uplatnenie rezervy na nepredvídané výdavky je možné len v prípade, ak je takáto rezerva uvedená v ŽoPPM.**

Dodatočné (nepredvídané) výdavky sú výdavky, ktoré neboli predmetom súťaže verejného obstarávania a ani neboli zahrnuté do pôvodnej zmluvy so zhotoviteľom/dodávateľom (v prípade prác sa okrem doplnenia nových položiek do pôvodnej zmluvy za dodatočný výdavok považuje aj navýšenie množstva pôvodnej položky). Rezerva musí byť uvedená v rozpočte projektu v skupine výdavkov 930 Rezerva na nepredvídané výdavky.

Tieto ustanovenia platia v princípe rovnako pre stavebné práce a služby stavebného dozoru, resp. pre iné typy zmlúv. V prípade všetkých dodatočných výdavkov je potrebné dokladovať hospodárnosť vynaložených výdavkov t.j. podrobný popis ako bol stanovený rozsah a cena dodatočných prác. Tento podrobný popis môže byť súčasťou zmluvného dodatku v prípade, že sa navýšenie ceny alebo výkonov vyskytne.

Zmluva s úspešným uchádzačom z verejného obstarávania je právnym vzťahom žiadateľa a dodávateľa. Indexácia cien ale nemôže byť zahrnutá do zmluvy medzi vykonávateľom a žiadateľom.

15. Ako sa uplatňuje pravidlo štátnej pomoci pri využití financovania rekonštrukcie budov?

V rámci výzvy sú poskytované finančné prostriedky na obnovu školskej infraštruktúry vysokých škôl, ktorá sa používa výlučne alebo takmer výlučne na vzdelávanie, ako nehospodársku činnosť. Podpora je zameraná na školskú infraštruktúru, ktorá sa používa na vzdelávanie, ako nehospodársku činnosť v zmysle Oznámenia Komisie o pojme štátna pomoc uvedenom v článku 107 ods. 1 Zmluvy o fungovaní Európskej únie (2016/C 262/01), t. j. vzdelávanie, ktoré je súčasťou vnútroštátneho systému vzdelávania, ktoré financuje a nad ktorým vykonáva dohľad štát a je financované v prevažnej miere (viac ako 50%) z verejných zdrojov, t. j. nie z príspevkov rodičov alebo iných komerčných príjmov.

Ak sa poskytuje podpora primárne na nehospodárske činnosti a doplnkovo vedľajšiu činnosť žiadateľa, deklaruje žiadateľ, že kapacita na hospodárske činnosti nepresiahne 20% z celkovej ročnej kapacity.

16. Je oprávneným výdavkom v rámci výzvy č. 4, Komponent 8, Investícia 1 – investičná podpora pri strategickom rozvoji vysokých škôl aj nákup a inštalácia fotovoltických systémov, v prípade, že sa nebudú realizovať na budove žiadne stavebné úpravy?

Áno. Inštalácia fotovoltaických panelov môže byť financovaná v rámci plnenia hlavnej povinnej aktivity aj výlučne. Nákup a inštalácia fotovoltaických systémov je súčasne oprávneným výdavkom aj voliteľných aktivít.

Nastavenie investícií bude podporovať, tam kde je to vhodné a ekonomicky, funkčne a technicky možné, inštaláciu solárnych fotovoltaických panelov ako súčasť obnovy budov a zavádzanie nízkouhlíkových alternatív ako sú napríklad tepelné čerpadlá.

Odporúčali by sme však pristúpiť ku väčším úpravám ako len montáž fotovoltaických systémov, tak, aby bolo zabezpečené dosiahnutie energetickej úspory, ktorá je podmienkou výzvy.

Plán obnovy a odolnosti popisuje obnovu budovy ako obnovu, ktorej súčasťou je zlepšovanie tepelnotechnických vlastností tepelnej obálky budovy.

Výzva neukladá žiadateľovi povinnosť realizovať „komplexnú obnovu“. Hlavnou a povinnou aktivitou je "Rekonštrukcia, modernizácia, alebo iné opatrenia a aktivity, spoločne vedúce k zlepšeniu energetickej hospodárnosti objektu".

17. Môžu byť súčasťou povinnej aktivity aj činnosti rekonštrukcie a modernizácie, ktoré nie sú výlučne zamerané na energetickú obnovu?

Súčasťou povinnej stavebnej aktivity môžu byť aj rekonštrukcia a modernizácia, ktoré nemusia byť zamerané výlučne na energetickú obnovu, avšak komplexná rekonštrukcia musí spĺňať výslednú energetickú úsporu viac ako 30%, potvrdenú počiatočným energetickým certifikátom alebo projektovým energetickým hodnotením budovy, a výsledným energetickým certifikátom.

18. Je možné žiadať o financovanie revitalizácie nádvorí, parkovísk, zelených parkov, dvorov a ostatných plôch, prislúchajúcich k budovám vysokej školy?

V rámci voliteľných aktivít, môže žiadateľ žiadať o financovanie revitalizácie nádvorí, parkovísk, zelených parkov, dvorov a ostatných plôch, prislúchajúcich k budovám verejnej vysokej školy, na ktorých sa realizuje projekt.

19. „Nákup a montáž interiérového vybavenia“ ako voliteľná aktivita v kombinácii s Povinnou aktivitou. Je možné týmto spôsobom zakúpené vybavenie umiestniť aj v iných budovách žiadateľa?

Nie. Projekt je definovaný ako súbor aktivít realizovaných na Celkovej podlahovej ploche Projektu, prípadne na prislúchajúcich exteriérových plochách. Projektu môže prislúchať najviac jeden Energetický certifikát alebo najviac jedno Projektové energetické hodnotenie.

Jeden projekt predpokladá rekonštrukciu jedného objektu, ktorý definuje rekonštruovaná podlahová plocha.

Z tohto dôvodu môže byť „Nákup a montáž interiérového vybavenia“ ako voliteľná aktivita v kombinácii s Povinnou aktivitou realizovaný len pre vybavenie rekonštruovanej budovy a nemôže byť dislokovaný na iné miesta, ktoré nie sú súčasťou projektu.

20. V povinných prílohách ŽoPPM, bod 7 je uvedený: „Zmluva s úspešným uchádzačom z verejného obstarávania vrátane dodatkov k zmluve“. Ide o zmluvu so zhotoviteľom diela (stavebníkom), alebo Zmluvu s úspešným uchádzačom, ktorý zhotovil projektovú dokumentáciu?

Povinnou prílohou žiadosti o PPM je len zmluva so zhotoviteľom diela (stavebníkom) potvrdzujúca ukončené verejné obstarávanie na všetkých stavebných prácach.

21. V podmienke 8. Podmienka zvýšenia energetickej efektívnosti obnovovaných budov dosiahnutím viac ako 30 % úspor primárnej energie je uvedená povinnosť predloženia Energetického certifikátu alebo Projektového energetického hodnotenia a zároveň informácia – Projekty, ktoré podmienku o energetickej úspore nebudú spĺňať, nebudú podporené. Zároveň však súčasťou povinnej stavebnej aktivity môžu byť aj rekonštrukcia a modernizácia, ktoré nemusia byť zamerané výlučne na energetickú obnovu. Ako tieto ustanovenia spolu súvisia?

Povinná aktivitou výzvy je: rekonštrukcia, modernizácia, alebo iné opatrenia a aktivity, spoločne vedúce k zlepšeniu energetickej hospodárnosti objektu, ktorou sa dosiahne úspora primárnej energie výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) na úrovni viac ako 30 %.

Súčasťou povinnej stavebnej aktivity môžu byť aj rekonštrukcia a modernizácia, ktoré nemusia byť zamerané výlučne na energetickú obnovu, avšak komplexná rekonštrukcia musí spĺňať výslednú energetickú úsporu, potvrdenú počítačným energetickým certifikátom alebo projektovým energetickým hodnotením budovy, a výsledným energetickým certifikátom.

22. Akú časť rozpočtu je možné využiť na voliteľnú aktivitu „Úprava vonkajších areálov“? Je možné podať ŽoPPM na revitalizáciu nádvorí, parkovísk, zelených parkov, dvorov a ostatných plôch, prislúchajúcich k budovám verejnej vysokej školy?

Povinná aktivitou výzvy je „Rekonštrukcia, modernizácia, alebo iné opatrenia a aktivity, spoločne vedúce k zlepšeniu energetickej hospodárnosti objektu, ktorou sa dosiahne úspora primárnej energie výpočtovo určenou hodnotou primárnej energie (globálneho ukazovateľa) na úrovni viac ako 30 %“.

Súčasťou povinnej stavebnej aktivity môžu byť aj rekonštrukcia a modernizácia, ktoré nemusia byť zamerané výlučne na energetickú obnovu, avšak komplexná rekonštrukcia musí spĺňať výslednú energetickú úsporu, potvrdenú počítačným energetickým certifikátom alebo projektovým energetickým hodnotením budovy, a výsledným energetickým certifikátom.

Rekonštrukciu vonkajších plôch prislúchajúcich ku budove/budovám projektu je možné vykonávať výlučne ako voliteľnú aktivitu. V rámci voliteľných aktivít (1-5), je možné žiadať o financovanie revitalizácie nádvorí, parkovísk, zelených parkov, dvorov a ostatných plôch, prislúchajúcich k budovám verejnej vysokej školy, v akoľvek rozsahu, ktorý celkovo neprekročí súhrnný limit na jednu žiadosť t.j. 9,9mil. EUR s DPH.

Povinná aktivita má limit tzv. „benchmark“, ktorým je maximálna výška finančných prostriedkov na ŽoPPM, ktorá je určená vzorcom: celková zrekonštruovaná podlahová plocha Projektu v m² x 1 000,00 EUR s DPH, najviac však do výšky 9 900 000,00 EUR s DPH. Tento limit sa vzťahuje na jeden projekt (jednu ŽoPPM).

V prípade, že sa podarí splniť a rozpočtovať povinnú aktivitu pod hranicu uvedeného benchmarku, je možné v rámci finančného limitu žiadať o financovanie voliteľných aktivít, bez vplyvu na energetickú úsporu.

Voliteľné aktivity v rámci výzvy sú:

1. Nákup a montáž interiérového vybavenia
2. Zvýšenie mobility a debarierizácia budovy
3. Digitalizácia budov – elektronické a informačné systémy
4. Úprava vonkajších areálov
5. Iné vyvolané investície pri realizácii Povinnej aktivity.

23. Je v rámci výzvy možná aj modernizácia výťahu, ktorý sa nachádza v budove fakulty? Súčasťou projektu je aj zateplenie fakulty a rekonštrukcia strechy. Je možné podať žiadosť o PPM na všetky tri aktivity súčasne, alebo je potrebné vyplniť žiadosť na každú aktivitu zvlášť (rekonštrukcia strechy, zateplenie, modernizácia výťahu)?

V prípade jednej budovy, na ktorú sa vydáva energetický certifikát o úspore primárnej energie o viac ako 30 %, môžete v rámci Projektu zahrnúť aj viacero aktivít (podmienka výzvy č.6). Rekonštrukciu strechy, zateplenie budovy a modernizáciu výťahu je možné realizovať v rámci jednej podanej ŽoPPM (pri splnení aj ostatných podmienok výzvy).

24. Výzva Komplexná modernizácia budov a internátov verejných a štátnych vysokých škôl sa realizuje v rámci Komponentu 8 Plánu obnovy a odolnosti SR. Je základnou podmienkou účasti v tejto výzve vytvorenie konzorcia viacerých vysokých škôl?

Nie. Do výzvy Komplexná modernizácia budov a internátov verejných a štátnych vysokých škôl, sa môže prihlásiť každá verejná alebo štátna vysoká škola samostatne.